

PREZENTACJA WYNIKOWA
H1 2026



01.10.2026 r.

Niniejszy dokument został przygotowany przez ML System S.A. („ML SYSTEM”) z siedzibą w miejscowości Zaczernie nr 190G (36-062), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000565236, NIP 5170204997, REGON 180206288, kapitał zakładowy 7 381 091 zł, w całości wpłacony.

ML SYSTEM nie przewiduje, by niniejszy dokument podlegał zmianie, aktualizacji lub modyfikacji w celu przedstawienia zmian zaistniałych po dniu jego publikacji, o ile nie będzie to wymagane przez właściwe przepisy prawa.

Oświadczenia dotyczące przyszłości zawarte w niniejszym dokumencie, w szczególności takie jak przewidywania co do przychodów czy rozwoju grupy kapitałowej ML SYSTEM („Grupa ML SYSTEM”), zostały ustalone na podstawie szeregu założeń, oczekiwań oraz projekcji, a w związku z tym obarczone są ryzykiem niepewności i mogą ulec zmianie pod wpływem czynników zewnętrznych jak i wewnętrznych i nie należy traktować ich jako wiążących prognoz. Ani ML SYSTEM, ani osoby działające w jej imieniu, w szczególności członkowie Zarządu ML SYSTEM, doradcy ML SYSTEM, ani jakiegokolwiek inne osoby nie udzielają zapewnienia, że przewidywania dotyczące przyszłości zostaną spełnione, w szczególności nie gwarantują zgodności przyszłych wyników lub wydarzeń z tymi oświadczeniami jak również tego, że przyszłe wyniki ML SYSTEM nie będą się istotnie różnić od przewidywanych. Informacje i dane zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią w szczególności przyrzeczenia ML SYSTEM dotyczącego osiągnięcia określonych wyników finansowych przez Grupę ML SYSTEM ani określonego poziomu wyceny Grupy ML SYSTEM w przyszłości.

Istotnym zmianom mogą podlegać informacje zamieszczone w niniejszym dokumencie. ML SYSTEM nie przewiduje, by niniejszy dokument podlegał zmianie, aktualizacji lub modyfikacji w celu przedstawienia zmian zaistniałych po dniu jego publikacji, o ile nie będzie to wymagane przez właściwe przepisy prawa.

Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie informacyjny, nie stanowi oferty ani zaproszenia do składania ofert w rozumieniu odpowiednio art. 66 i art. 71 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), w szczególności oferty ani zaproszenia do nabycia jakichkolwiek papierów wartościowych ML SYSTEM ani też zachęty do składania ofert nabycia lub zapisu na papiery wartościowe ML SYSTEM, ani też oferty publicznej papierów wartościowych ML SYSTEM w rozumieniu art. 2 lit. d Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchyleneia dyrektywy 2003/71/WE (Dz.U.UE.L.2017.168.12).

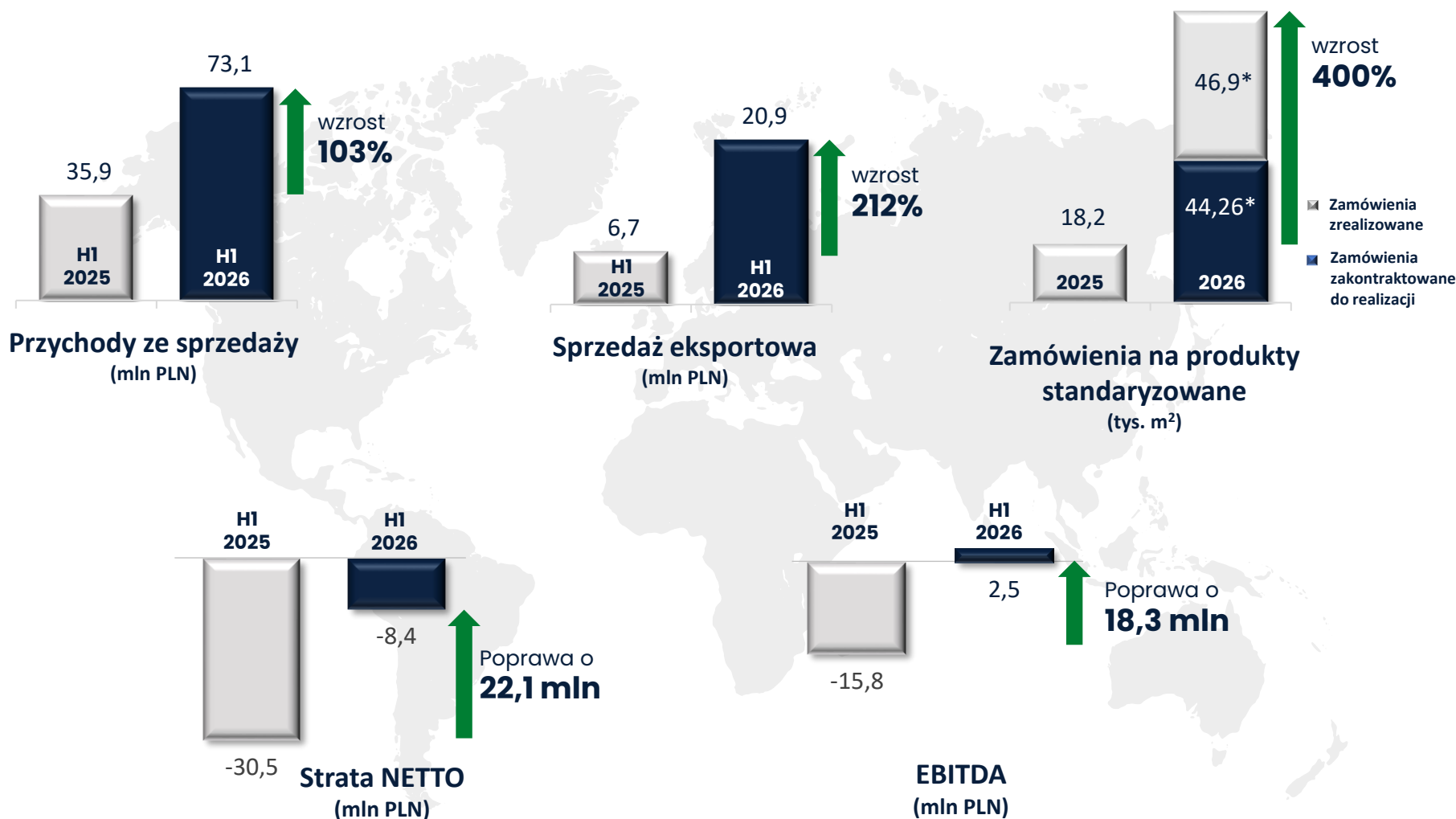
Niniejszy dokument nie stanowi informacji o papierach wartościowych ML SYSTEM i warunkach ich nabycia lub objęcia stanowiącej wystarczającą podstawę do podjęcia decyzji o nabyciu lub objęciu tych papierów wartościowych. Niniejszy dokument nie podlega dystrybucji w Stanach Zjednoczonych Ameryki, Australii, Kanadzie, Republice Południowej Afryki ani Japonii.

Informacje i dane zawarte w niniejszym dokumencie są udostępniane wyłącznie w celach informacyjnych i nie powinny stanowić podstawy do podjęcia decyzji inwestycyjnej. Treść niniejszego dokumentu nie stanowi rekomendacji, opinii ani analizy inwestycyjnej, prawnej, księgowej lub podatkowej.

Każda osoba będąca w posiadaniu niniejszego dokumentu jest odpowiedzialna za przeprowadzenie własnej analizy informacji zawartych lub wymienionych w niniejszym dokumencie oraz za dokonanie oceny merytorycznej i ryzyk związanych z informacjami opisanymi w niniejszym dokumencie.

Wszelka odpowiedzialność ML SYSTEM, osób działających w jej imieniu, w szczególności członków Zarządu ML SYSTEM, doradców ML SYSTEM, pracowników i współpracowników wyżej wymienionych osób oraz jakiegokolwiek innych osób w związku z niniejszym dokumentem i zawartymi w nim informacjami jest wyłączona. Wyżej wymienione osoby nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za decyzje inwestycyjne osoby, w której posiadaniu znajduje się niniejszy dokument lub która miała, choćby pośrednio, dostęp do jej treści, i ich skutki, w szczególności za poniesione przez taką osobę szkody (zarówno za rzeczywistą stratę, jak i utracone korzyści).

Powrót na ścieżkę wzrostu



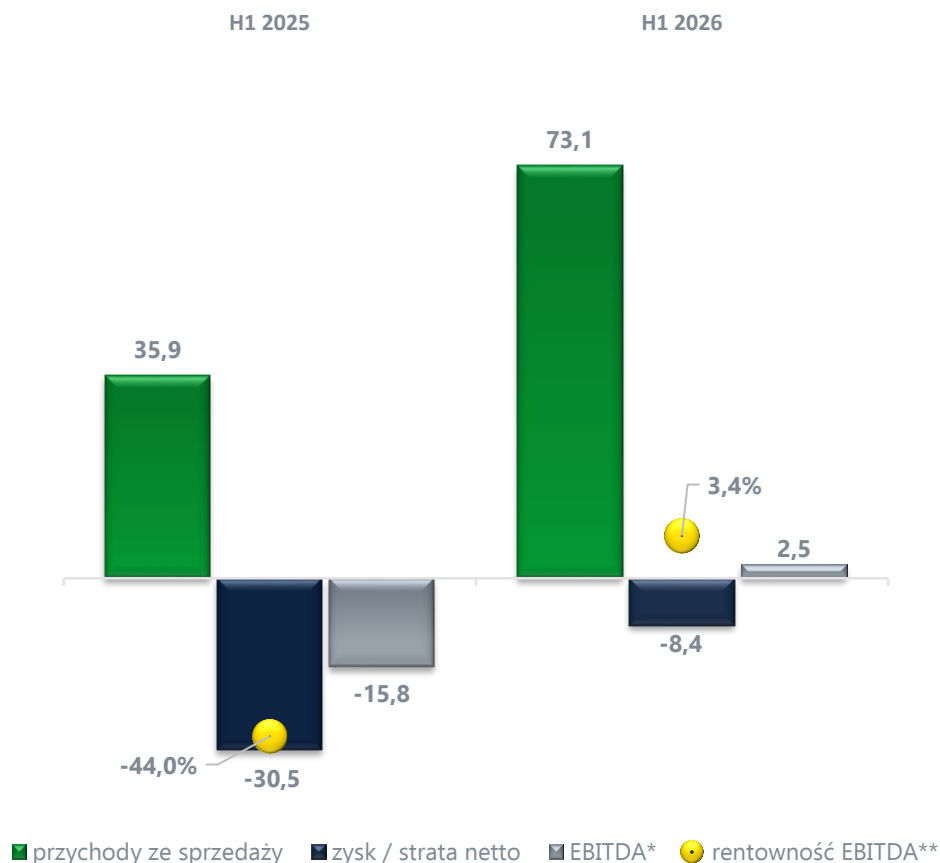
*Stan na dzień 28.09.2026



Wyniki finansowe

Przychody ze sprzedaży, wynik netto, wynik i marża EBITDA

H1 2025 vs H1 2026



- Przychody ze sprzedaży w pierwszym półroczu 2026 wyniosły **73,1 mln PLN**, zaś w analogicznym okresie H1 2025 wyniosły **35,9 mln PLN**.
- Wynik netto wyniósł **-8,4 mln PLN**, wobec **-30,5 mln PLN** w H1 2025r. Zmniejszenie straty o aż **22,1 mln PLN** rok do roku.
- Wynik EBITDA* w H1 2026 wyniósł **2,5 mln PLN**
- Rentowność EBITDA** wynosi **3,4 %**

W pierwszej połowie 2026 roku Grupa ML System kontynuowała działalność operacyjną w warunkach stopniowej odbudowy skali działalności oraz poprawy efektywności operacyjnej po okresie ograniczonej dostępności finansowania obrotowego w 2025 roku. Poprawa wyników operacyjnych była efektem działań optymalizacyjnych wdrożonych w 2025 roku oraz poprawy wykorzystania mocy produkcyjnych.

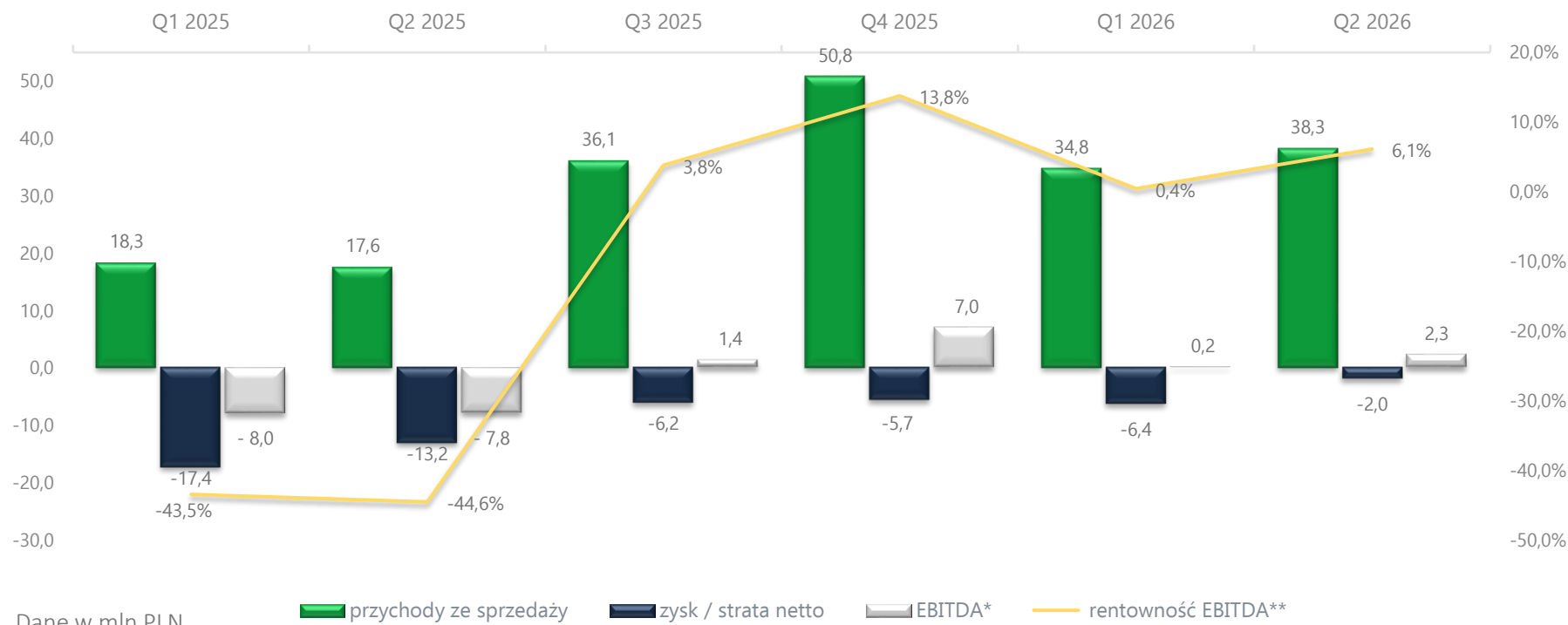
*EBITDA definiowana jako Zysk/Strata z działalności operacyjnej powiększony o wartość amortyzacji

** Rentowność EBITDA definiowana jako stosunek EBITDA do przychodów ze sprzedaży ogółem

Przychody ze sprzedaży, wynik netto, wynik EBITDA w ujęciu kwartalnym

Uwolnienie dodatkowego kapitału obrotowego od czerwca 2025 wpłynęło na polepszenie wyników w ostatnich kwartałach

Wpływ na wynik pierwszego półrocza miała **SEZONOWOŚĆ** charakterystyczna dla producentów materiałów budowlanych.

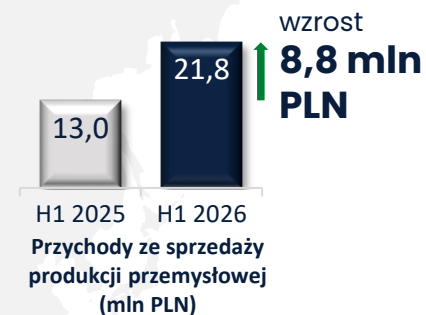
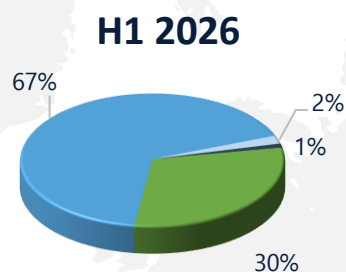
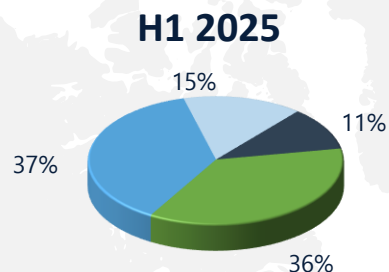


* EBITDA definiowana jako Zysk/Strata z działalności operacyjnej powiększony o wartość amortyzacji

Struktura sprzedaży H1 2025 vs H1 2026

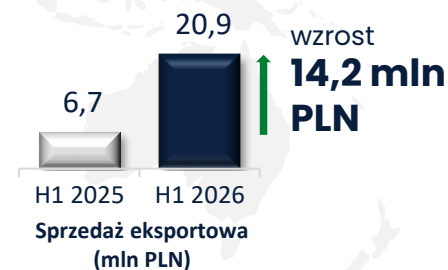
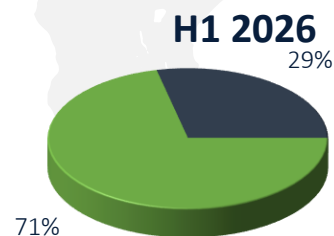
Struktura sprzedaży

- sprzedaż produkcji przemysłowej
- usługi kontraktowe
- handel
- B+R i pozostałe

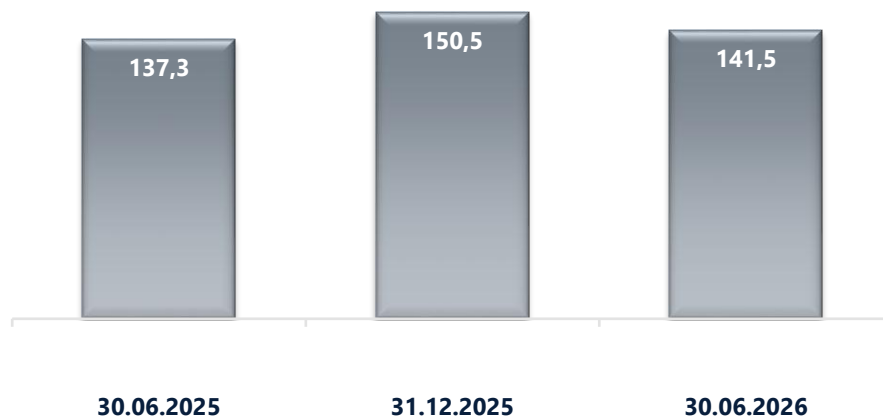


Udział sprzedaży eksportowej vs sprzedaży ogółem

- sprzedaż krajowa
- sprzedaż eksportowa



Dług netto* w mln PLN



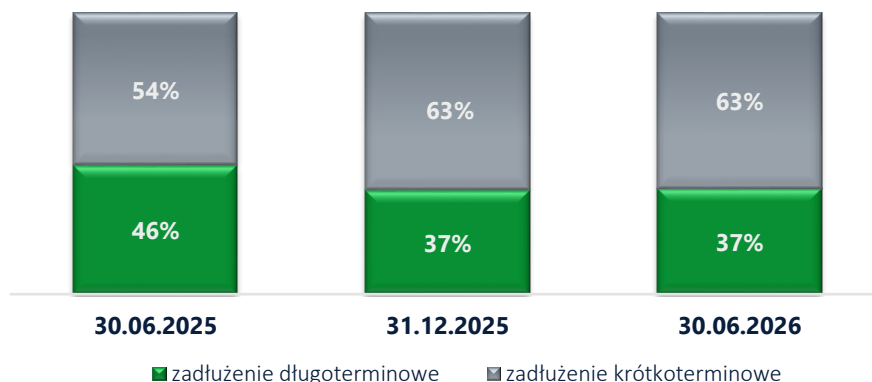
Na dzień 30 czerwca 2026 r. zadłużenie finansowe netto Grupy wyniosło 141,5 mln PLN, co oznacza spadek o 9,2 mln PLN względem stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz wzrost o 4,2 mln PLN względem analogicznego okresu roku poprzedniego. Informacje o długu netto znajdują się pkt. 4.9 raportu za 1 półrocze 2026.

W I półroczu 2026 r. EBITDA Grupy osiągnęła dodatni poziom 2,5 mln PLN wobec ujemnej EBITDA na poziomie -15,8 mln PLN w analogicznym okresie 2025 r. Poprawa wyników operacyjnych była efektem działań optymalizacyjnych oraz stopniowej odbudowy sprzedaży i efektywności operacyjnej.

W strukturze zadłużenia – udział zobowiązań krótkoterminowych w zadłużeniu finansowym netto wyniósł 63% na dzień 30 czerwca 2026 r., pozostając na niezmiennym poziomie w porównaniu z końcem 2025 r.

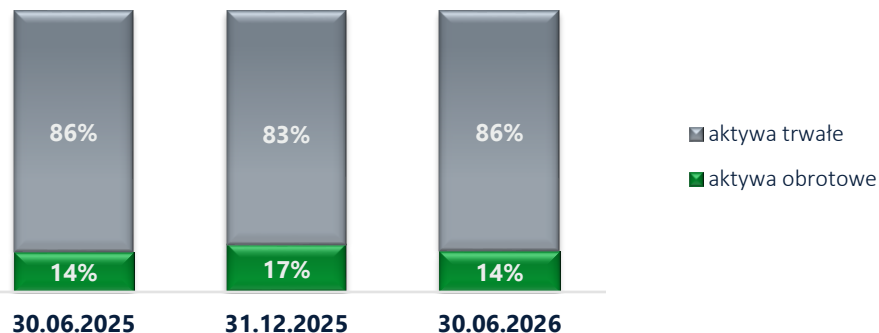
Nadal utrzymuje się podwyższona presja płynnościowa w krótkim okresie, jednak Grupa prowadzi działania mające na celu dalszą stabilizację płynności oraz dostosowanie struktury finansowania do poprawiających się wyników operacyjnych.

Struktura zadłużenia z tytułu kredytów, pożyczek i leasingu

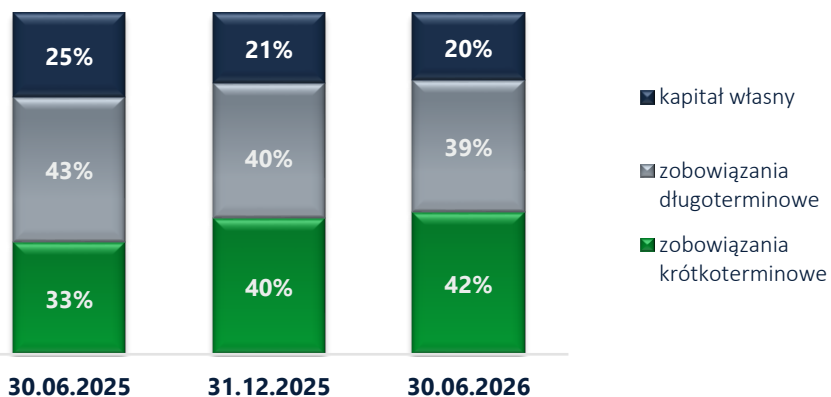


* Dług netto = suma długoterminowych i krótkoterminowych zobowiązań finansowych z tytułu kredytów i pożyczek oraz leasingu finansowego pomniejszona o wartość środków pieniężnych

Aktywa trwałe i obrotowe



Kapitał własny i zobowiązania



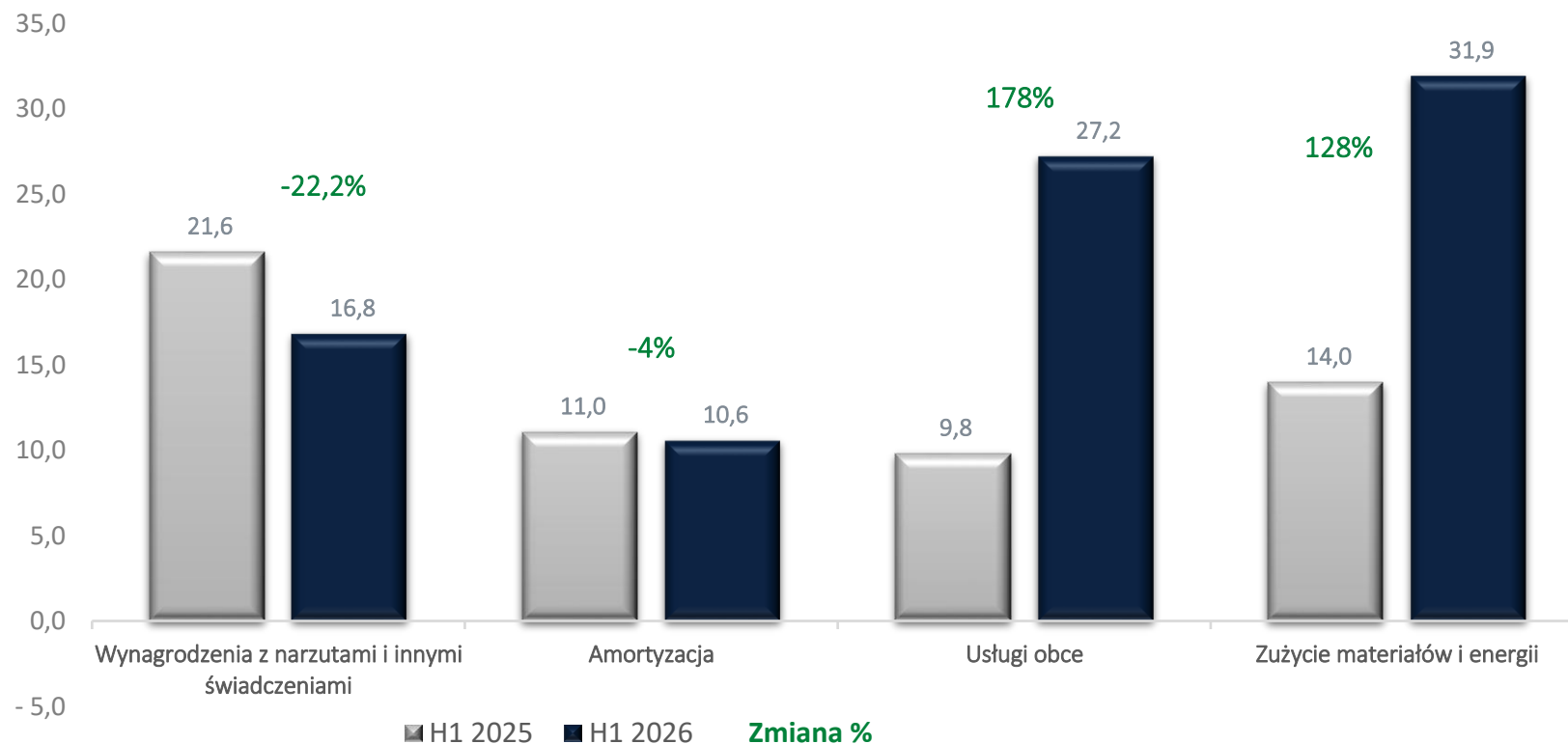
Silny bilans oparty na aktywach trwałych Grupy ML System

Wybrane skonsolidowane dane bilansowe (w tys. PLN)

Bilans	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Aktywa razem	466 337	471 844	488 993
Aktywa trwałe	399 236	404 989	406 823
Aktywa obrotowe	67 101	66 855	82 170
Zapasy	23 297	24 180	19 452
Należności handlowe oraz pozostałe	34 983	36 355	39 419
Należności z tytułu wyceny usług budowlanych	8 023	2 178	16 060
Kapitał własny	92 058	115 752	100 519
Zobowiązania długoterminowe	179 952	201 472	193 911
(w tym: przychody przyszłych okresów – rozliczenie otrzymanej dotacji)	122 191	131 602	128 162
Zobowiązania krótkoterminowe	194 327	154 620	194 563
(w tym: przychody przyszłych okresów – rozliczenie otrzymanej dotacji)	11 024	12 126	12 147

Wybrane koszty operacyjne H1 2025 vs H1 2026

Wybrane koszty operacyjne (mln PLN)



Struktura kosztów rodzajowych jest bezpośrednio powiązana z poziomem sprzedaży oraz struktury sprzedaży

BIPV

Fotowoltaika Zintegrowana z Budownictwem

1 Produkt

1 Montaż

2 Funkcje

Akademik Osijek, Chorwacja

SPÓŁKA PRODUKCYJNA



KNOW-HOW | PRODUKCJA | PATENTY | ŚRODKI TRWAŁE W POSTACI BUDYNKÓW I MASZYN
CUW (CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH MARKETING)

 mlsystem.pl



FOTOWOLTAICZNE
DACHÓWKI CERAMICZNE

Produkt
standaryzowany

 photonroof.eu

SPÓŁKI DYSTRYBUCYJNE



FOTOWOLTAICZNE PŁYTY
ELEWACYJNE

Produkt
standaryzowany

 photonwall.eu



FOTOWOLTAIKA
ZINTEGROWANA
Z BUDOWNICTWEM

Produkt
na wymiar

 ml-bipv.eu

SPÓŁKA WYKONAWCZA



PROFESJONALNE
WYKONAWSTWO
INSTALACJI PV, BIPV I BESS

Usługa
inżynierska

 mlsystemplus.pl



FOTOWOLTAICZNE
DACHÓWKI CERAMICZNE



FOTOWOLTAICZNE PŁYTY
ELEWACYJNE



FOTOWOLTAIKA ZINTEGROWANA
Z BUDOWNICTWEM
ORAZ SZYBY AKTYWNE

Zrealizowane w 2025

1 716 m²

11 081 m²

5 429 m²

Zrealizowane w 2026 *

2 838 m²

35 127 m²

8 917 m²

Pozostaje do zrealizowania
w 2026/2027*

20 172 m²

22 857 m²

1 231 m²

Łączne zlecenia produkcyjne
na 2026/2027*

23 010 m²

57 984 m²

10 148 m²

Wzrost o
1241%

Wzrost o
423%

Wzrost o
87%

Zgodnie z opublikowaną strategią, Spółka konsekwentnie zwiększa udział produktów standaryzowanych w portfolio zamówień

*Stan na dzień 28 września 2026

Rosnący rynek nowego segmentu - magazyny energii

DOSTAWA I PROFESJONALNE
WYKONAWSTWO
INSTALACJI PV, BIPV I BESS



Zrealizowane w 2024/2025

16 mln PLN

Zakontraktowane do
realizacji w 2026/2027*

63,4 mln PLN

↑ Wzrost o
296%

*Stan na dzień 28 września 2026



Wybrane wydarzenia pierwszego półrocza 2026
oraz do dnia publikacji

Najważniejsze wydarzenia pierwszego półrocza 2026

Finansowe

05.2026

Zawarcie aneksu do **gwarancji kontraktowych KUKE** wydłużając zakończenie umowy do 14 maja 2027r.



06.2026

Zawarcie aneksu do **gwarancji płatniczej KUKE** wydłużającej okres obowiązywania do 30 listopada 2026r.



PO DNIU BILANSOWYM

06.2026

Przedłużenie umowy o finansowanie Grupy ML System z instytucjami finansującymi: **Agencją Rozwoju Przemysłu S.A.**, **Bankiem Gospodarstwa Krajowego**, **BNP Paribas Bank Polska S.A.** oraz **Millennium Leasing sp. z o.o** do 30 października oraz kontynuacja procesu opracowania docelowej restrukturyzacji długu.



07.2026

Zawarcie z zagranicznym podmiotem **umowy najmu budynków** będących częścią nieruchomości należących do Spółki. Szacunkowa wartość świadczeń wynikających z umowy w całym trzy letnim okresie obowiązywania **wynosi ok 35 mln PLN**. Porozumienie przewiduje **możliwość przedłużenia** umowy najmu **do 10 lat**.



Najważniejsze wydarzenia pierwszego półrocza 2026

Kontraktowe i technologiczne

05.2026

Zakończenie zasadniczej części kontraktu i przyłączenie do sieci energetycznej części farmy fotowoltaicznej Kiekrz, która docelowo ma osiągnąć moc 58 MW. Inwestycja wykonywana jest w ramach zaprojektuj i wybuduj realizowana przez spółkę zależną ML System Plus.



08.2026

Zakończenie dostaw dla modernizowanego dworca kolejowego w Lublanie o łącznej powierzchni modułów BIPV 8,1 tys. m².



09.2026

Zakończenie dostaw modułów BIPV będących przedmiotem umowy realizacyjnej DC Tower 2, całkowita powierzchnia dostarczonych produktów wyniosła ok 18 950 m²- Największa instalacja BIPV w Europie.



01.2026

Urząd Patentowy Rzeczypospolitej Polskiej udzielił Spółce patentu na wynalazek pt. „Sposób wytwarzania laminarnej warstwy płyty fotowoltaicznej i laminarna warstwowa płyta fotowoltaiczna wytworzona tym sposobem



09.2026

Urząd Patentowy Rzeczypospolitej Polskiej udzielił Spółce patentu na wynalazek pt. „Fotowoltaiczny element konstrukcyjny zawierający warstwę teksturyzowaną i sposób wytwarzania elementu fotowoltaicznego”.



Najważniejsze wydarzenia pierwszego półrocza 2026

Kontraktowe

07.2026



Spółka zawarła umowę dostawy fotowoltaicznych płyt elewacyjnych Photonwall do drapacza chmur w stolicy Norwegii.

07.2026



Spółka zależna - Photonroof P.S.A. zawarła warunkową umowę dostawy standaryzowanych dachówek fotowoltaicznych Photonroof dla wiodącego europejskiego dystrybutora. Szacowany wolumen roczny wynosi 30 000 sztuk (ok. 17 tys m²).

08.2026



ML System podpisała umowę dostawy fotowoltaicznych płyt elewacyjnych Photonwall o łącznej powierzchni 2600 m² dla 55-piętrowego wieżowca o wysokości 200 metrów, powstającego w Long Island City w Nowym Jorku.

09.2026



Spółka zależna - ML System + sp. z o. o. zawarła dwie tożsame umowy z BESS-Group sp. z o.o. na łączną kwotę 17 594 000,00 PLN netto, na realizację zadań: „Projekt, dostawa, montaż i uruchomienie pod klucz Magazynu Energii 5 MW / 10 MWh z systemem EMS” każda dla inwestycji w miejscowościach: Warzyce oraz Niegłowice.



Wybrane zakończone realizacje
w bieżącym roku do dnia publikacji

DC Tower 2 - Wiedeń, Austria



Fotowoltaiczna fasada Photonwall®

Powierzchnia BIPV: 18 950 m²



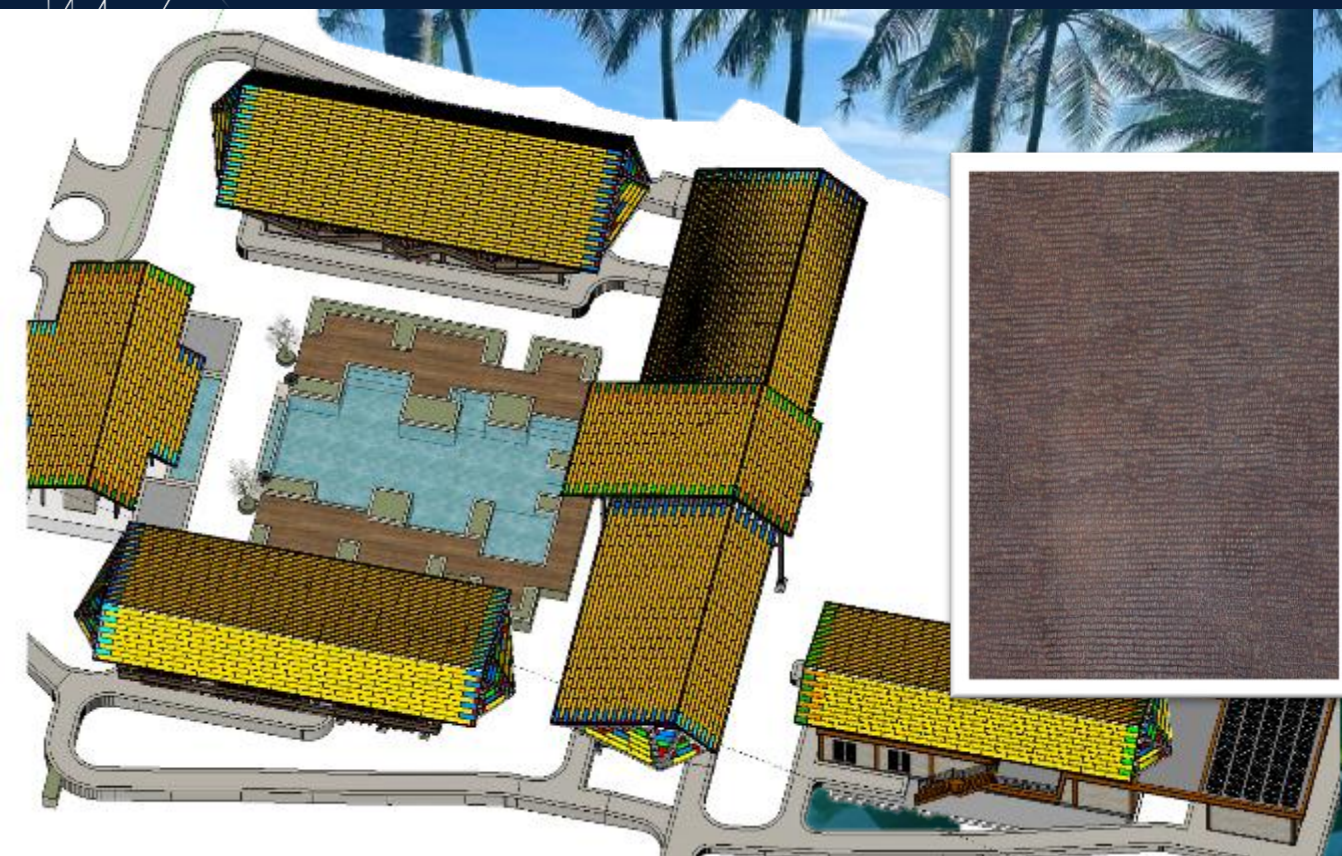
Dworzec kolejowy - Lublana, Słowenia



Fotowoltaiczne przeszklenia dachowe

Powierzchnia BIPV: 8 100 m²

Apartamenty w Indonezji



Dachówka fotowoltaiczna Photonroof®

Powierzchnia: 2 500m²

Muzeum Madinat al-Zahra - Kordoba, Hiszpania



Museo Madinat al-Zahra: campo arqueológico © Fernando Alda
source.: <https://arquitecturaviva.com/works/museo-madinat-al-zahra-campo-arqueologico-1-9>

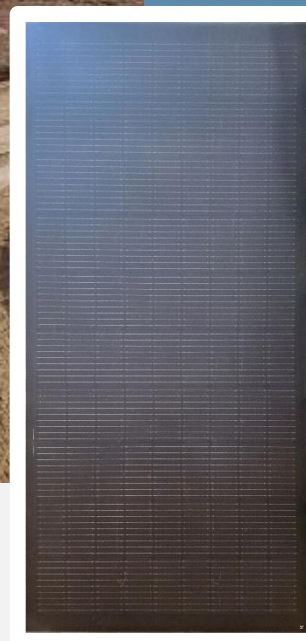
MUZEUM MEDINAT AL – ZAHRA, KORDOBA

Moduły BIPV

Powierzchnia: 660 m²

Uzysk roczny: 150 mwh

**Budynek pod nadzorem konserwatora Dziedzictwa Regionalnego
Ministerstwa Kultury**

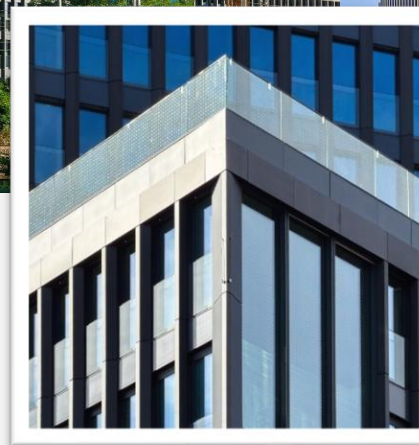


Museo Madinat al-Zahra: campo arqueológico © Fernando Alda
source.: <https://arquitecturaviva.com/works/museo-madinat-al-zahra-campo-arqueologico-1-9>



Wybrane trwające realizacje 2026

Siedziba banku ING - Frankfurt, Niemcy



Fotowoltaiczne płyty elewacyjne Photonwall®

Powierzchnia BIPV: 2 400 m²

Long Island City w Nowym Jorku, USA



Fotowoltaiczne płyty elewacyjne Photonwall®

Powierzchnia BIPV: 2 600 m²

Najwyższy budek w portfolio ML System

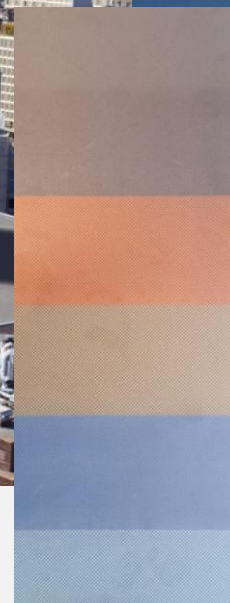
Budynek o łącznej wysokości ponad 200 m i 55 pięter

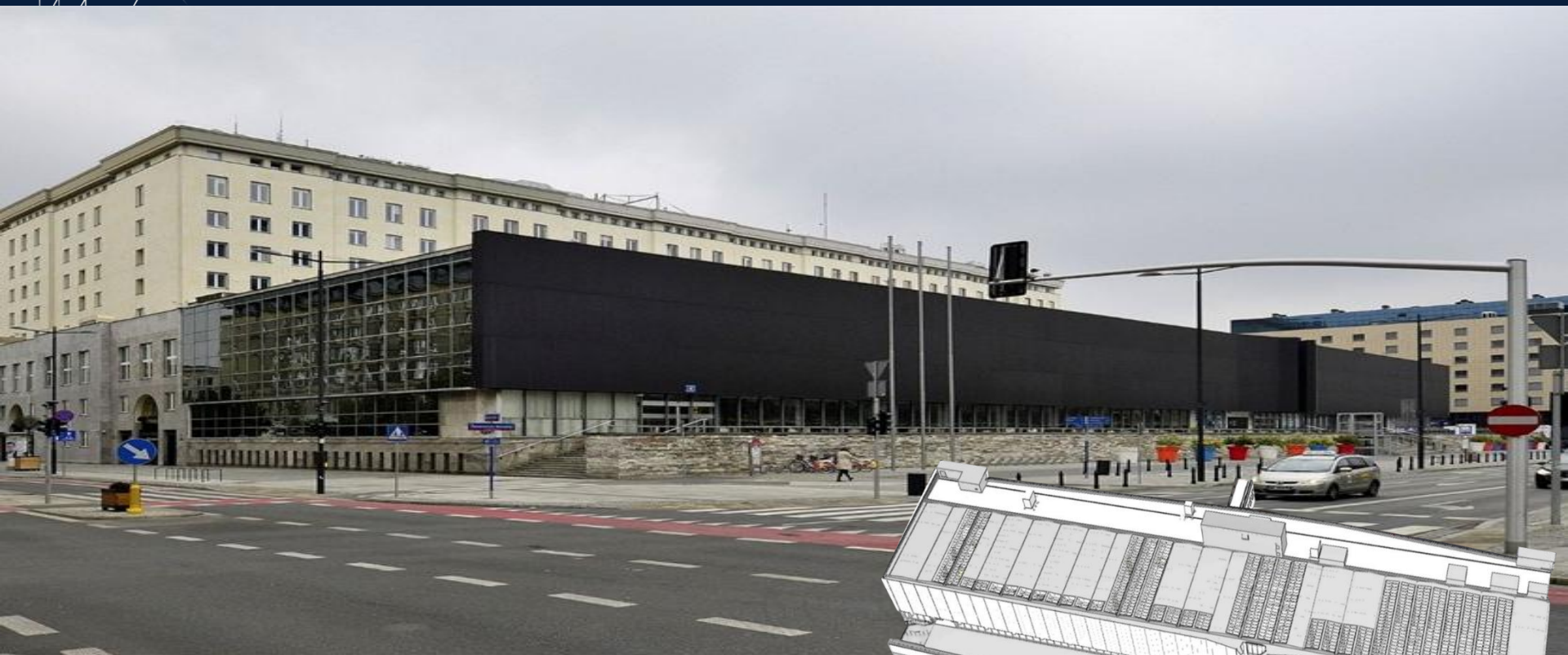


Źródło: <https://www.lpo.no/prosjekter/oslo-spektrum-del-ii>

Fotowoltaiczne płyty elewacyjne - Photonwall

Nowy budynek osiągnie około **108 metrów** wysokości i będzie liczył 27 kondygnacji.





Fotowoltaiczne przeszklenia dachowe

Powierzchnia BIPV: 953 m²



Światliki ML System z
transparentną przegrodą o
odporności EI 30

Trzy budynki szpitalne o łącznej powierzchni BIPV 17,5 tys. m²



Szpital w Komotini- 8 700 m²

Szpital w Salonikach- 5 400 m²

Szpital w Sparcie- 3 500 m²

Łączna powierzchnia: >17 500 m²

ML System realizuję dostawę modułów BIPV w nowych budynkach szpitali w **Komotini, Salonikach i Sparcie** w **Grecji**.

Autorem projektu jest renomowane biuro architektoniczne **Renzo Piano**, natomiast generalnym wykonawcą, firma **AVAX**- jedna z najstarszych i największych greckich firm budowlanych.



Dziękujemy za uwagę

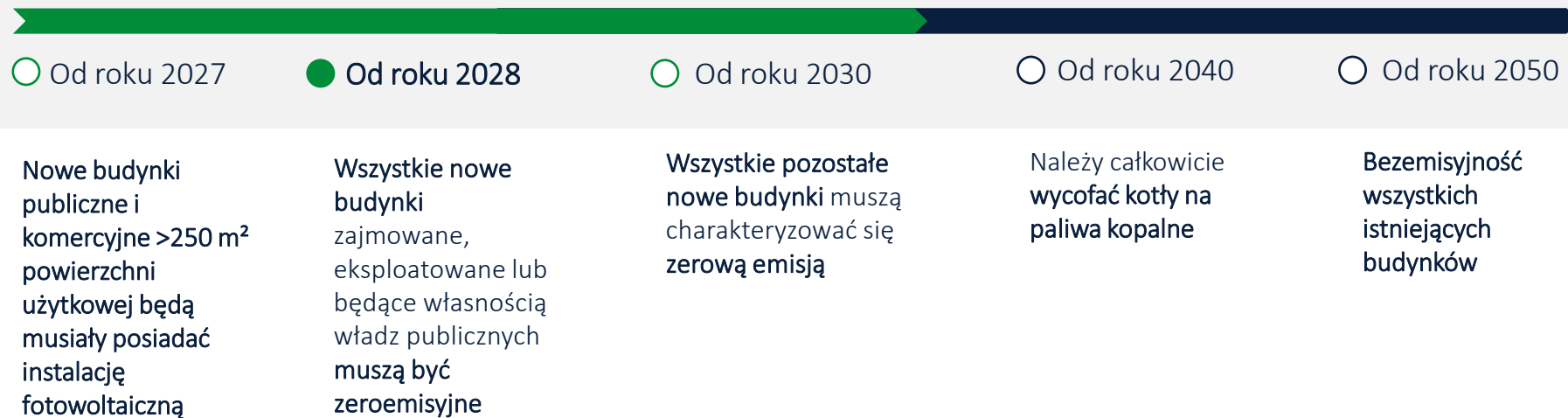
relacje@mlsystem.pl



Slajdy dodatkowe

Fala renowacji dla Europy - ekologizacja budynków, tworzenie miejsc pracy, poprawa jakości życia

Strategia „Fala renowacji” zawiera plan działania obejmujący konkretne środki regulacyjne, finansowe i wspomagające, mające na celu co najmniej **podwojenie rocznego wskaźnika renowacji energetycznej budynków do 2030 r.** i wspieranie gruntownych renowacji, co ma doprowadzić do renowacji 35 milionów modułów budynków do 2030 r. i do tworzenia miejsc pracy w sektorze budowlanym



- 1) Administracja rządowa oczekuje wytycznych ze strony Komisji Europejskiej w zakresie wdrożenia Dyrektywy do prawodawstwa krajowego.
- 2) Brak koncepcji rządowej policzenia jakości budynków i potrzebnych wielkości inwestycyjnych.
- 3) Wprowadzenie klas efektywności energetycznej budynków od A+ do G.

Zmiany w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

– 201 –

DZIAŁ XI

Wykorzystanie energii słonecznej

§ 351. 1. Budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek gospodarczy, o powierzchni powyżej 250 m², wyposaża się w urządzenia lub instalacje wykorzystujące do wytworzenia energii elektrycznej lub ciepła energię promieniowania słonecznego.

2. Budynek mieszkalny oraz zadaszony parking przylegający do budynku wyposaża się w urządzenia lub instalacje wykorzystujące do wytworzenia energii elektrycznej lub ciepła energię promieniowania słonecznego.

3. Warunki, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się w przypadku, gdy jest to odpowiednie pod względem:

- 1) technicznym i funkcjonalnym oraz
- 2) ekonomicznym, ustalonym na podstawie porównania początkowych kosztów wyposażenia w urządzenia lub instalacje, o których mowa w ust. 1 i 2, ze spodziewanymi oszczędnościami kosztów energii, wynikającymi z wyposażenia w te urządzenia lub instalacje, w którym okres zwrotu z inwestycji jest nie dłuższy niż 15 lat.

Tekst jednolity Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Nowe rozporządzenie o warunkach technicznych

Obecnie obowiązujące rozporządzenie z 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zostanie zastąpione nowym aktem prawnym. Minister Rozwoju i Technologii przygotował już projekt nowego rozporządzenia, który został skierowany do konsultacji publicznych.

Dostosowanie do nowoczesnych technologii

Nowe przepisy mają na celu przyjęcie rozwiązań, które będą odpowiadały aktualnym technologiom stosowanym w budownictwie, w tym produktów fotowoltaiki zintegrowanej

Termin wdrożenia

Plany zakładały wdrożenie w życie znowelizowanych przepisów od 20 września 2026. Aktualny dokument znajduje się na etapie opiniowania projektu przez Komisję Unii Europejskiej.

Dodatkowe cele nowelizacji

Oprócz poprawy efektywności energetycznej, nowe regulacje mają ulepszyć i uprościć warunki techniczne, przyspieszyć proces realizacji inwestycji oraz doprecyzować przepisy budzące dotąd wątpliwości interpretacyjne.

31 lipca 2026 Prezydent podpisał ustawę wydłużającą obowiązywanie dotychczasowych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na okres 18 miesięcy

<https://legislacja.rcl.gov.pl/docs//578/12398903/13135638/13135642/dokument776956.pdf>

GŁÓWNY CEL

Pełna dekarbonizacja zasobów
budowlanych 2050 rok



NIEMCY - Ustawa o energetyce budynków (GEG)

Zaostrzenie wymagań GEG

Ustawa o energetyce budynków (GEG) podlega systematycznemu zaostrzaniu kryteriów. W ramach renowacji istniejących budynków uruchomiono złożone sekwencje przejściowe:

- obowiązek 65% OZE wejdzie w życie:
- od 30 czerwca 2026 roku dla większych gmin,
- po 30 czerwca 2028 roku dla mniejszych gmin.

Dekarbonizacja infrastruktury sieciowej

Sieci ciepłownicze otrzymały cele transformacyjne: do 2030 r. 50% krajowego ciepła sieciowego musi być neutralne dla klimatu, co oznacza, że każda pojedyncza sieć musi zawierać minimum 30% OZE lub ciepła odpadowego do 2030 roku oraz 80% do 2040 roku. CEL KLIMATYCZNY

Neutralna gospodarka ciepła sieciowego:

- 50% do 2030
- 80% do 2040



WŁOCHY - DPE, RE2020 i regulacje najmu

Kierunek transformacji

Najnowsza faza transformacji, oparta na dyrektywie EPBD III i wprowadzona poprzez dekret D.Lgs. 48/2020, wyznaczyła jako główny cel pełną dekarbonizację zasobów budowlanych do 2050 roku oraz maksymalną integrację odnawialnych źródeł energii.

GŁÓWNY CEL

Pełna dekarbonizacja zasobów
budowlanych 2050 rok



FRANCJA - DPE, RE2020 i regulacje najmu

Wymagane dokumenty i status prawny

System DPE informuje o wydajności energetycznej i klimatycznej budynków (etykiety od A do G), oceniając ich zużycie energii oraz wpływ na emisję gazów cieplarnianych.

Od 1 stycznia 2026 r. certyfikaty Charakterystyki Energetycznej (DPE) stają się obowiązkowe dla całych budynków mieszkalnictwa zbiorowego.

Implementacja krajowa

Państwo ingeruje w prawa własności poprzez zamrożenie stawek czynszu dla lokali klasy G.

Wprowadzono harmonogram wykluczania nieefektywnych aktywów z rynku najmu:

- od 2025 r. — zakaz komercjalizacji lokali klasy G
- od 2028 r. — zakaz komercjalizacji lokali klasy F
- od 2034 r. — zakaz komercjalizacji lokali klasy E

Nowe inwestycje (RE2020)

Od 1 stycznia 2022 r. obowiązują przepisy RE2020, narzucające prawne charakterystyki energetyczne, adaptacji do przyszłych warunków klimatycznych oraz redukcję emisji gazów cieplarnianych w całym cyklu życia budynku.

STANDARDY NA NOWE POKOLENIA

Niższe emisje, większa odporność klimatyczna i wyższy komfort

Definicja local content zaproponowana przez MAP

„Wartość towarów lub usług wyprodukowanych lub świadczonych przez podmiot krajowy.”

Przykłady local content w Polsce



Od 9 września 2025 r. polskie Prawo zamówień publicznych daje zamawiającym wyraźną podstawę do ograniczania udziału części wykonawców spoza UE — szczególnie w zamówieniach dotyczących infrastruktury krytycznej.

Ograniczenie może dotyczyć wykonawców z państw trzecich, które nie są objęte WTO GPA ani inną umową międzynarodową zawartą przez UE, gwarantującą wzajemny i równy dostęp do rynku zamówień publicznych. Wobec takich podmiotów zamawiający może ich nie dopuścić albo — jeśli dopuści — zastosować mniej korzystne warunki udziału. Wynika to obecnie z art. 16a–16b Pzp.

Przykłady local content w Europie

Francja:

- Kryteria śladu węglowego.
- Zatrudnienie lokalne.
- Krótkie łańcuchy dostaw.

Zapis: „Oferta oceniana będzie na podstawie emisji CO₂ związanej z transportem (max 20 pkt) oraz udziału osób zatrudnionych na obszarze realizacji zamówienia (min. 30%).”



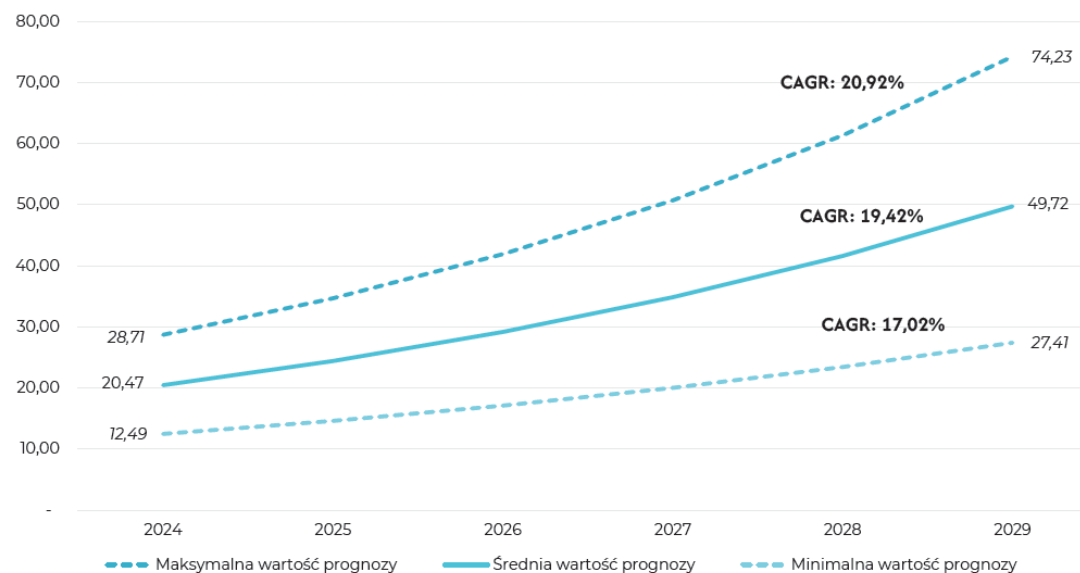
Włochy:

- Udział podwykonawców.
- Doświadczenie regionalne.
- Kryteria społeczne.

Zapis: „Wykonawca zapewni udział podwykonawców w zakresie min. 30% wartości zamówienia oraz wykaże doświadczenie w realizacji usług w regionie.”

Charakterystyka wybranych zagadnień dla rynku energii słonecznej oraz fotowoltaiki zintegrowanej z budownictwem (BIPV)

Szacowana wielkość światowego rynku BIPV w okresie 2024 - 2029 (w mld USD)



Źródło: Dane na podstawie serwisów: Grand View Research; Markets and Markets; Market Research Future; bcc Research; Statista

UE utrzymuje kurs Zielonego Ładu – stabilny popyt na czyste technologie

W przemówieniu o stanie Unii (wrzesień 2025) podkreślono kontynuację celów klimatycznych: redukcję emisji o $\geq 55\%$ do 2030 r. oraz przewagę Europy w patentach „cleantech”. Źródła niskoemisyjne dostarczają już $>70\%$ energii elektrycznej UE, co wspiera inwestycje w PV/BIPV i technologie towarzyszące.

Komisja Europejska. Orędzie o stanie Unii 2025, Ursula von der Leyen, 10 września 2025. Dostęp https://europa.eu/newsroom/ecpc-failover/pdf/speech-25-2053_pl.pdf