

PREZENTACJA WYNIKOWA
Q3 2025



28.11.2025 r.

Niniejszy dokument został przygotowany przez ML System S.A. („ML SYSTEM”) z siedzibą w miejscowości Zaczernie nr 190G (36-062), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000565236, NIP 5170204997, REGON 180206288, kapitał zakładowy 7 381 091 zł, w całości wpłacony.

ML SYSTEM nie przewiduje, by niniejszy dokument podlegał zmianie, aktualizacji lub modyfikacji w celu przedstawienia zmian zaistniałych po dniu jego publikacji, o ile nie będzie to wymagane przez właściwe przepisy prawa.

Oświadczenia dotyczące przyszłości zawarte w niniejszym dokumencie, w szczególności takie jak przewidywania co do przychodów czy rozwoju grupy kapitałowej ML SYSTEM („Grupa ML SYSTEM”), zostały ustalone na podstawie szeregu założeń, oczekiwań oraz projekcji, a w związku z tym obarczone są ryzykiem niepewności i mogą ulec zmianie pod wpływem czynników zewnętrznych jak i wewnętrznych i nie należy traktować ich jako wiążących prognoz. Ani ML SYSTEM, ani osoby działające w jej imieniu, w szczególności członkowie Zarządu ML SYSTEM, doradcy ML SYSTEM, ani jakiegokolwiek inne osoby nie udzielają zapewnienia, że przewidywania dotyczące przyszłości zostaną spełnione, w szczególności nie gwarantują zgodności przyszłych wyników lub wydarzeń z tymi oświadczeniami jak również tego, że przyszłe wyniki ML SYSTEM nie będą się istotnie różnić od przewidywanych. Informacje i dane zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią w szczególności przyrzeczenia ML SYSTEM dotyczącego osiągnięcia określonych wyników finansowych przez Grupę ML SYSTEM ani określonego poziomu wyceny Grupy ML SYSTEM w przyszłości.

Istotnym zmianom mogą podlegać informacje zamieszczone w niniejszym dokumencie. ML SYSTEM nie przewiduje, by niniejszy dokument podlegał zmianie, aktualizacji lub modyfikacji w celu przedstawienia zmian zaistniałych po dniu jego publikacji, o ile nie będzie to wymagane przez właściwe przepisy prawa.

Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie informacyjny, nie stanowi oferty ani zaproszenia do składania ofert w rozumieniu odpowiednio art. 66 i art. 71 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), w szczególności oferty ani zaproszenia do nabycia jakichkolwiek papierów wartościowych ML SYSTEM ani też zachęty do składania ofert nabycia lub zapisu na papiery wartościowe ML SYSTEM, ani też oferty publicznej papierów wartościowych ML SYSTEM w rozumieniu art. 2 lit. d Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchyleneia dyrektywy 2003/71/WE (Dz.U.UE.L.2017.168.12).

Niniejszy dokument nie stanowi informacji o papierach wartościowych ML SYSTEM i warunkach ich nabycia lub objęcia stanowiącej wystarczającą podstawę do podjęcia decyzji o nabyciu lub objęciu tych papierów wartościowych. Niniejszy dokument nie podlega dystrybucji w Stanach Zjednoczonych Ameryki, Australii, Kanadzie, Republice Południowej Afryki ani Japonii.

Informacje i dane zawarte w niniejszym dokumencie są udostępniane wyłącznie w celach informacyjnych i nie powinny stanowić podstawy do podjęcia decyzji inwestycyjnej. Treść niniejszego dokumentu nie stanowi rekomendacji, opinii ani analizy inwestycyjnej, prawnej, księgowej lub podatkowej.

Każda osoba będąca w posiadaniu niniejszego dokumentu jest odpowiedzialna za przeprowadzenie własnej analizy informacji zawartych lub wymienionych w niniejszym dokumencie oraz za dokonanie oceny merytorycznej i ryzyk związanych z informacjami opisanymi w niniejszym dokumencie.

Wszelka odpowiedzialność ML SYSTEM, osób działających w jej imieniu, w szczególności członków Zarządu ML SYSTEM, doradców ML SYSTEM, pracowników i współpracowników wyżej wymienionych osób oraz jakiegokolwiek innych osób w związku z niniejszym dokumentem i zawartymi w nim informacjami jest wyłączona. Wyżej wymienione osoby nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za decyzje inwestycyjne osoby, w której posiadaniu znajduje się niniejszy dokument lub która miała, choćby pośrednio, dostęp do jej treści, i ich skutki, w szczególności za poniesione przez taką osobę szkody (zarówno za rzeczywistą stratę, jak i utracone korzyści).



ML System S.A., jako twórca know-how, pełni w Grupie rolę jednostki dominującej, producenta i dostawcy. Spółki zależne wchodzące w skład Grupy Kapitałowej ML System S.A. pełnią rolę wspomagającą w zakresie dystrybucji produktów i technologii ML System S.A. na rynkach zagranicznych oraz krajowym rynku detalicznym i hurtowym.

Spółka ML System S.A na dzień bilansowy posiada bezpośrednio i pośrednio 100% udziałów w kapitale spółek zależnych.



Spółka realizuje kontrakty wykonawcze w kraju i za granicą (BIPV oraz wielkoskalowe projekty fotowoltaiczne), odpowiadając za kompleksowe inwestycje „pod klucz” – od projektowania po serwis.



Spółka odpowiedzialna za krajową i zagraniczną dystrybucję standaryzowanych systemów fotowoltaicznych dachówek ceramicznych PhotonRoof.



Spółka odpowiedzialna za krajową i zagraniczną dystrybucję standaryzowanych systemów fotowoltaicznych płyt elewacyjnych PhotonWall.



Spółka odpowiedzialna za sprzedaż modułów BIPV na wymiar, systemów żaluzji fotowoltaicznych, szkła z powłokami kwantowymi (Active Glass, Quantum Glass, 2D Glass) projektowanych według indywidualnych specyfikacji klienta.



Spółka zajmująca się dystrybucją rozwiązań Grupy ML System w krajach skandynawskich.



Spółka odpowiedzialna za dystrybucję rozwiązań Grupy ML System na rynku amerykańskim.

BIPV

Fotowoltaika Zintegrowana z Budownictwem

1 Produkt

1 Montaż

2 Funkcje

Akademik Osijek, Chorwacja

40

tys. m²

Powierzchnia
zakładu
produkcyjnego
zlokalizowanego
w Zaczerniu na
podkarpaciu

31

krajów

Rozwój sprzedaży
eksportowej
od 2018 r.

21

Przyznanych
patentów

287

Pracowników

Backlog

219 mln PLN

+ 46,6 mln PLN
po wyborze oferty *

Ponad

20 000

Zrealizowanych projektów

ML®
SYSTEM



Producent kompletnych
systemów BIPV oferujący:
moduły, fasady, panele
elewacyjne, żaluzje,
dachówki, komponenty,
systemy mocowań,
automatykę.



Certyfikacja produktów
zgodna z nowymi
wymaganiami Dyrektywy
Budynkowej w zakresie
wymagań budowlanych
i energetycznych i ppoż



Wysoki stopień
uniezależnienia
od zewnętrznych
dostawców
komponentów instalacji



Szeroko rozwinięte
kompetencje B+R w
zakresie nanotechnologii

* przed podpisaniem umowy.



Wyniki finansowe

Uwolnienie dodatkowego kapitału obrotowego od czerwca 2025
spowodowało polepszenie wyników w miesiącu wrześniu 2025



3,7 mln PLN

EBITDA

Wrzesień 2025

27,9 mln PLN

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

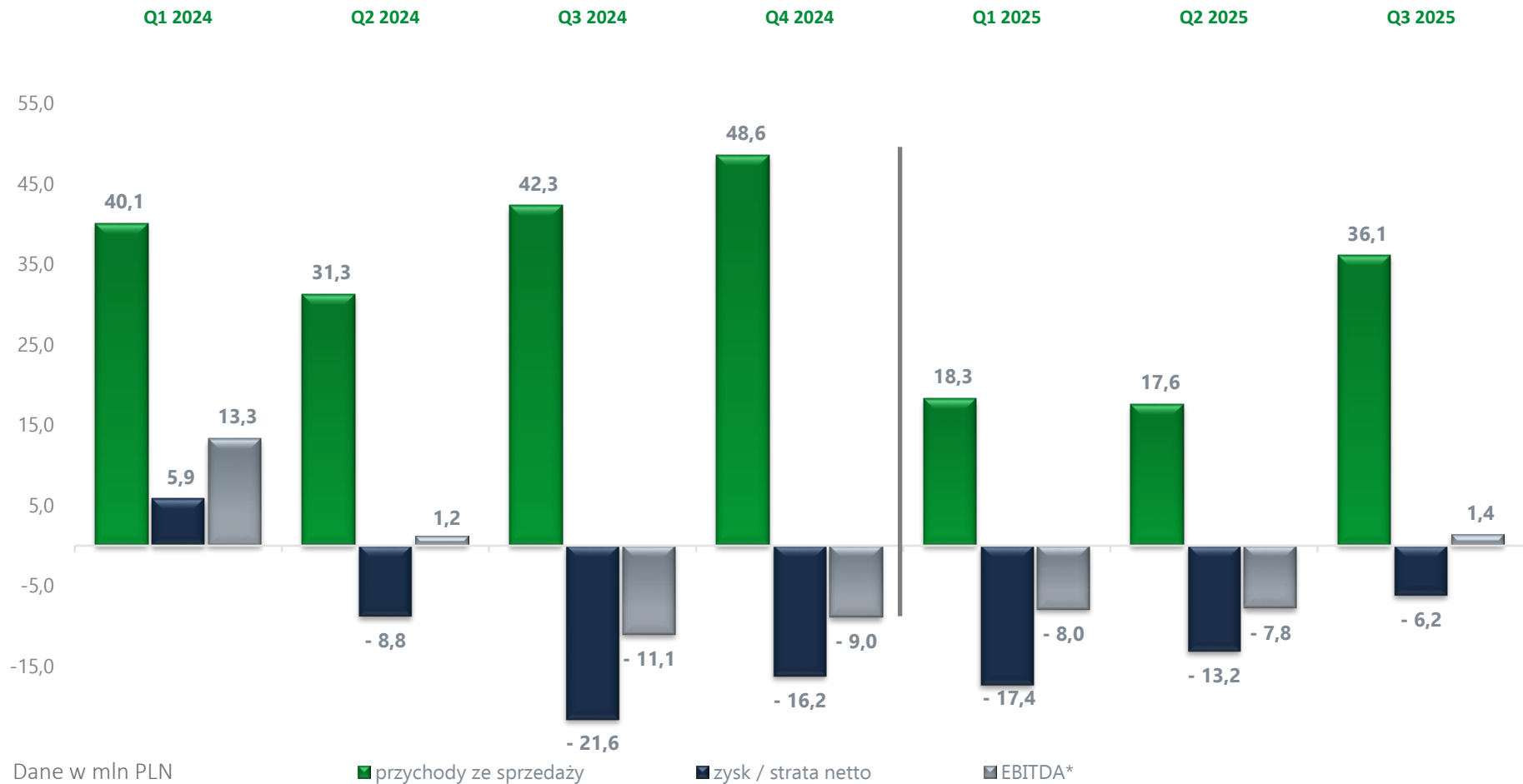
Wrzesień 2025

1,5 mln PLN

ZYSK NETTO

Wrzesień 2025

Przychody ze sprzedaży, wynik netto, wynik EBITDA w ujęciu kwartalnym Q1-Q4 2024 i Q1-Q3 2025



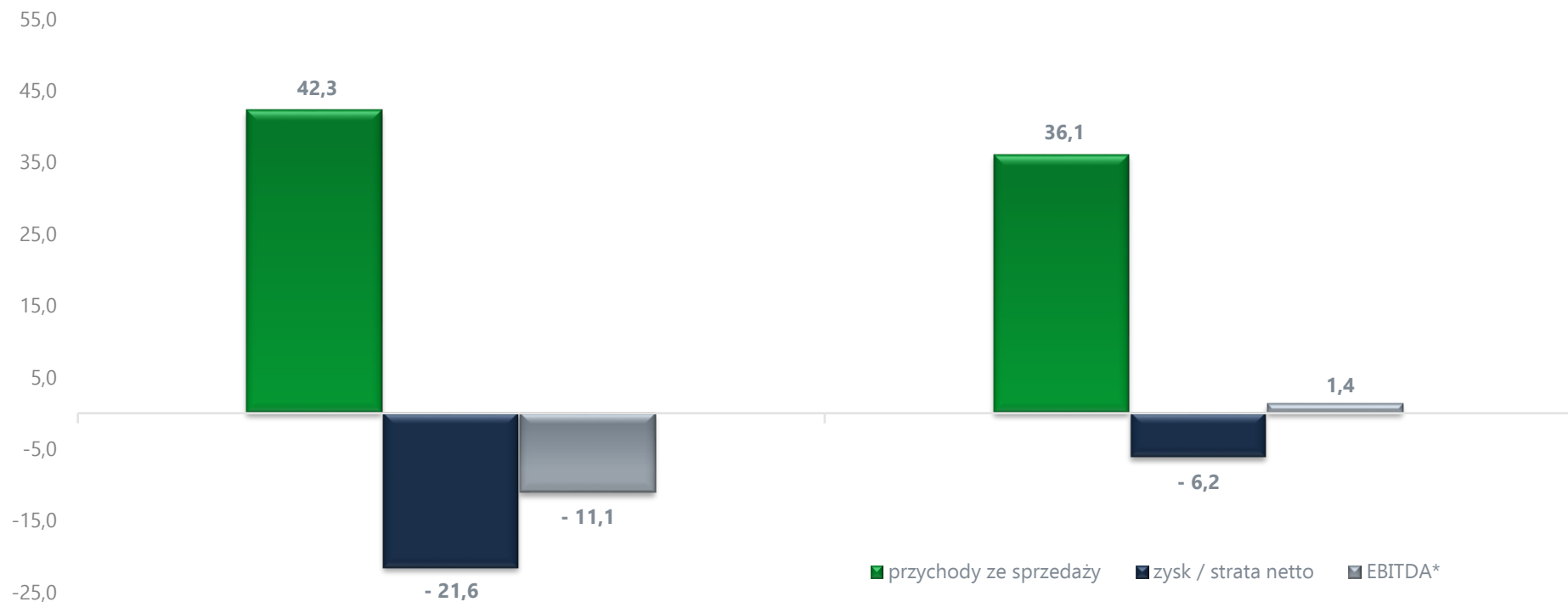
* EBITDA definiowana jako Zysk/Strata z działalności operacyjnej powiększony o wartość amortyzacji

Przychody ze sprzedaży, wynik netto, wynik EBITDA porównawczo Q3 2024 do Q3 2025

Q3 2024

Q3 2025

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży, wynik netto i wynik EBITDA Q3 2024 / Q3 2025 (w mln PLN)

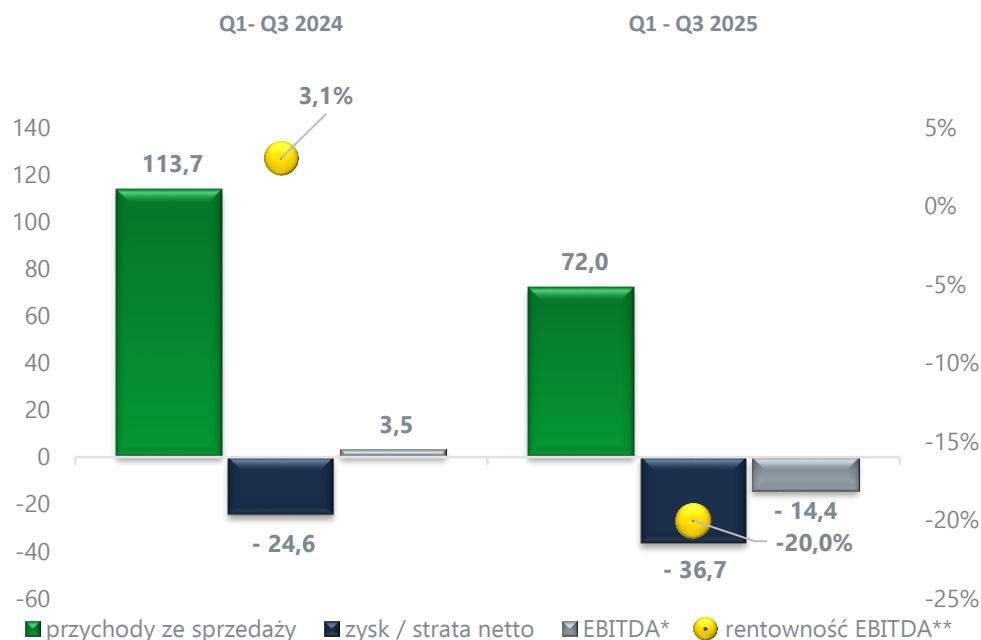


* EBITDA definiowana jako Zysk/Strata z działalności operacyjnej powiększony o wartość amortyzacji

Przychody ze sprzedaży, wynik netto, wynik i marża EBITDA narastająco Q1-Q3 2024 vs Q1-Q3 2025

Brak kapitału obrotowego, pomimo wysokiego backlogu, miał zasadniczy wpływ na ujemny wynik finansowy

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży, wynik netto i wynik marża
EBITDA narastająco Q1-Q3 2024 vs Q1-Q3 2025 (w mln PLN)



- Przychody w Q1 - Q3 2025 wyniosły 72 mln PLN, zaś w analogicznym okresie 2024 wyniosły 113,7 mln PLN.
- Wynik netto wyniósł -36,7 mln PLN
- W Q1 - Q3 2025 Grupa osiągnęła -14,4 mln PLN wyniku EBITDA*
- Rentowność EBITDA** wynosi -20 %
- W Q1 - Q3 2025 nastąpił spadek przychodów Grupy, spowodowany niedoborem kapitału obrotowego. Skutkowało to poniesieniem przez Grupę straty i ujemnymi przepływami pieniężnymi z działalności operacyjnej.

*EBITDA definiowana jako Zysk/Strata z działalności operacyjnej powiększony o wartość amortyzacji

** Rentowność EBITDA definiowana jako stosunek EBITDA do przychodów ze sprzedaży ogółem

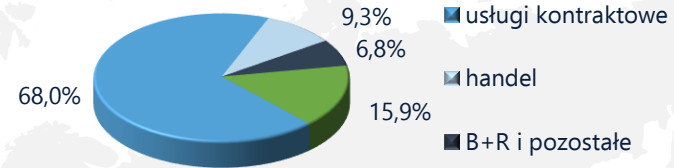
Struktura sprzedaży porównawczo Q3 2024 do Q3 2025

Struktura sprzedaży

Q3 2024



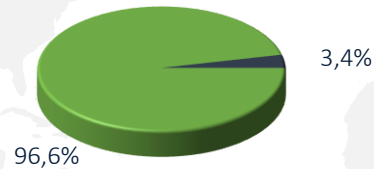
Q3 2025



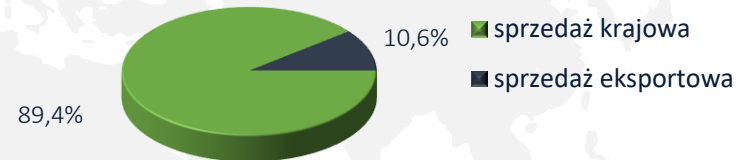
- sprzedaż produkcji przemysłowej
- usługi kontraktowe
- handel
- B+R i pozostałe

Udział sprzedaży eksportowej vs sprzedaży ogółem

Q3 2024



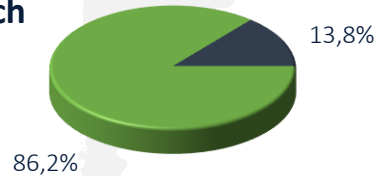
Q3 2025



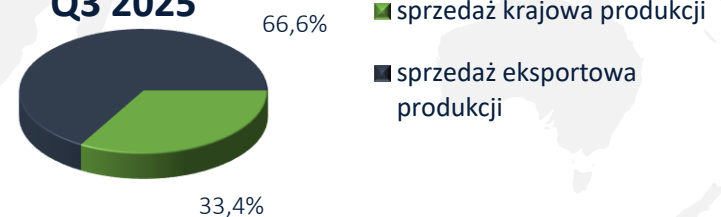
- sprzedaż krajowa
- sprzedaż eksportowa

Udział sprzedaży eksportowej w zleceniach produkcyjnych

Q3 2024

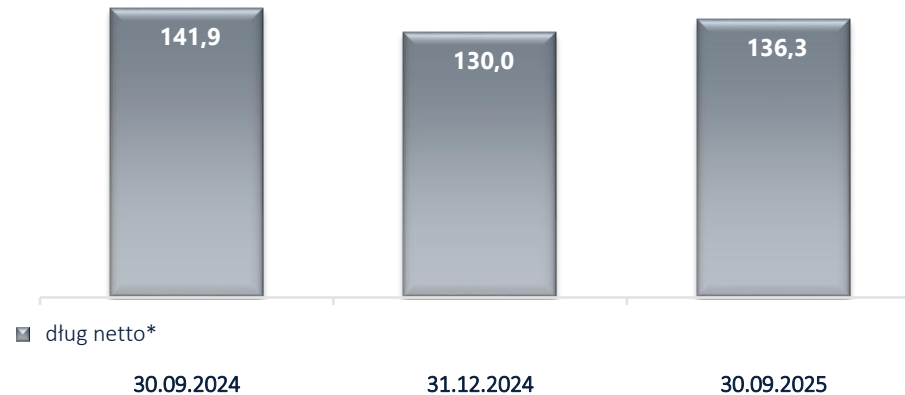


Q3 2025

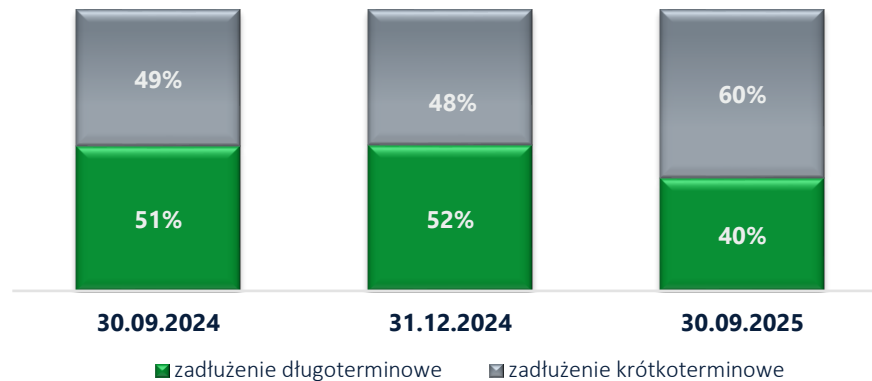


- sprzedaż krajowa produkcji
- sprzedaż eksportowa produkcji

Zadłużenie finansowe w mln PLN



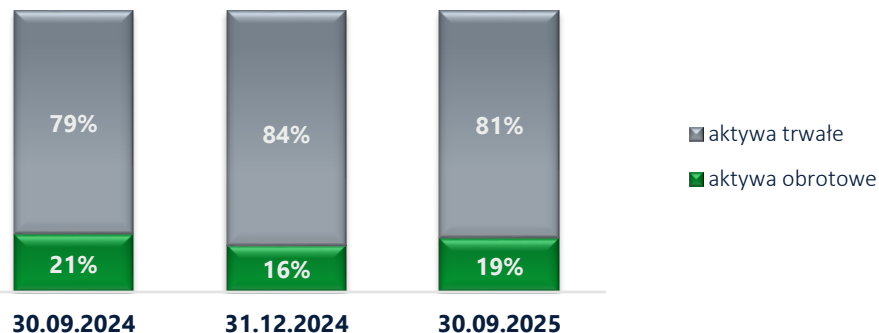
Struktura zadłużenia finansowego



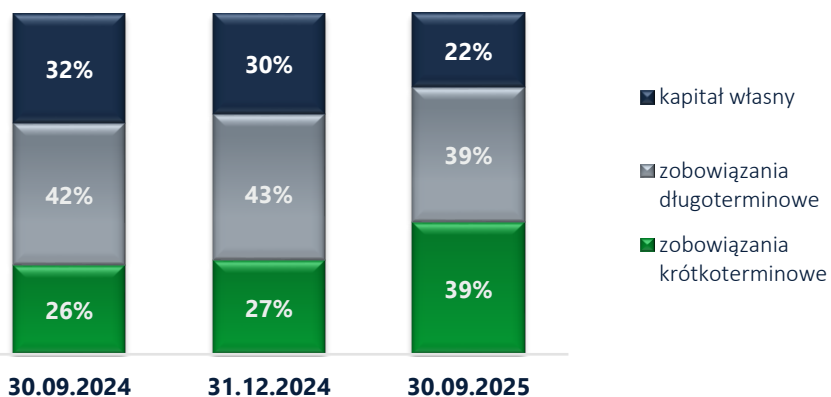
* Dług netto = suma długoterminowych i krótkoterminowych zobowiązań finansowych z tytułu kredytów i pożyczek oraz leasingu finansowego pomniejszona o wartość środków pieniężnych

Wybrane dane bilansowe

Aktywa trwałe i obrotowe



Kapitał własny i zobowiązania



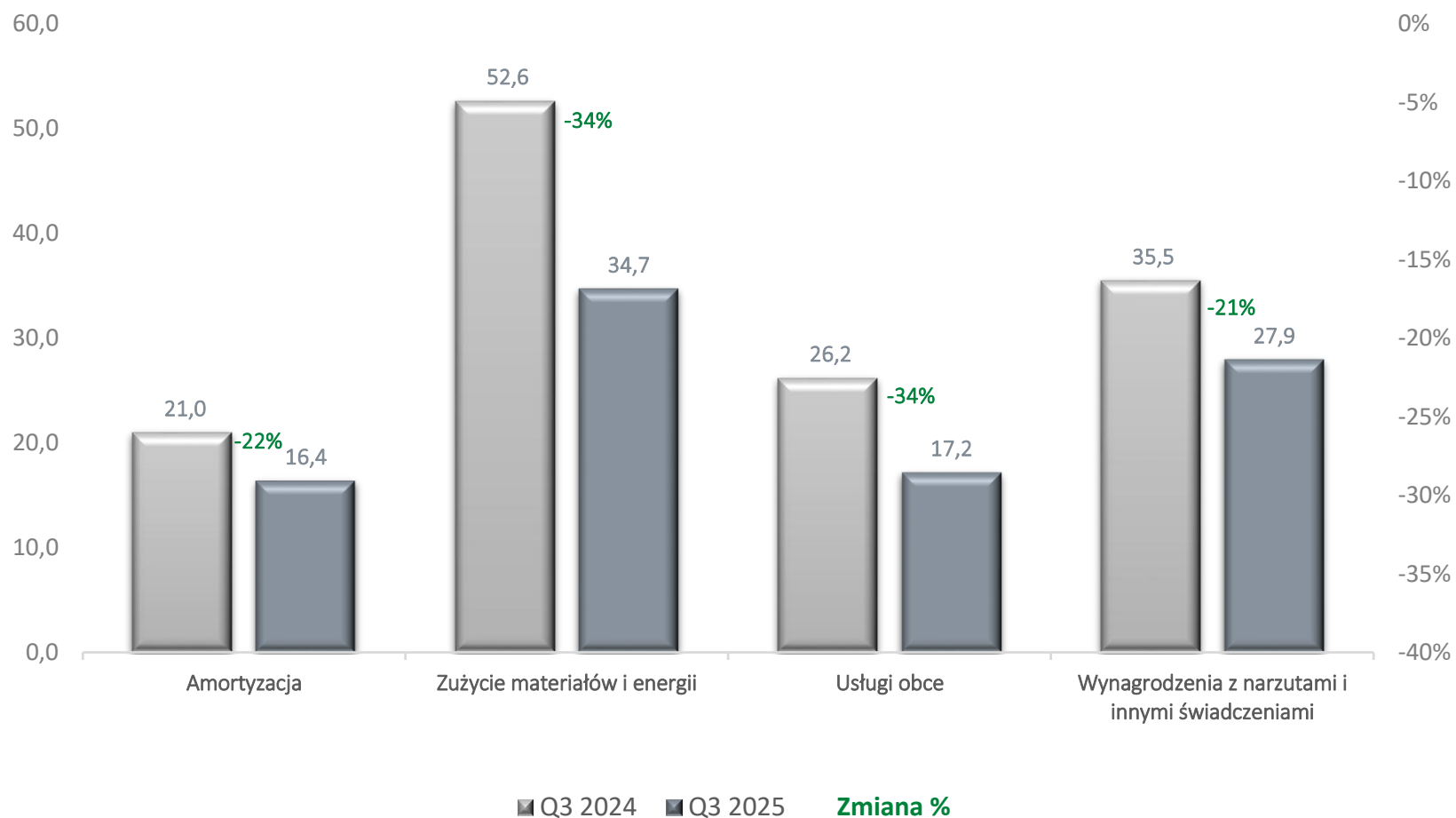
Silny bilans oparty na aktywach trwałych w bilansie Grupy ML System

Wybrane skonsolidowane dane bilansowe (w tys. PLN)

Bilans	31.12.2024	30.09.2025
Aktywa razem	496 423	502 128
Aktywa trwałe	414 944	406 485
Aktywa obrotowe	81 479	95 643
Zapasy	28 383	33 824
Należności handlowe oraz pozostałe	41 684	44 251
Należności z tytułu wyceny usług budowlanych	5 435	7 552
Kapitał własny	146 458	109 032
Zobowiązania długoterminowe	213 645	198 074
(w tym: przychody przyszłych okresów – rozliczenie otrzymanej dotacji)	138 437	132 193
Zobowiązania krótkoterminowe	136 320	195 022
(w tym: przychody przyszłych okresów – rozliczenie otrzymanej dotacji)	11 541	11 250

Wybrane koszty operacyjne narastająco Q1-Q3 2024 vs Q1-Q3 2025

Wybrane koszty operacyjne (mln PLN)

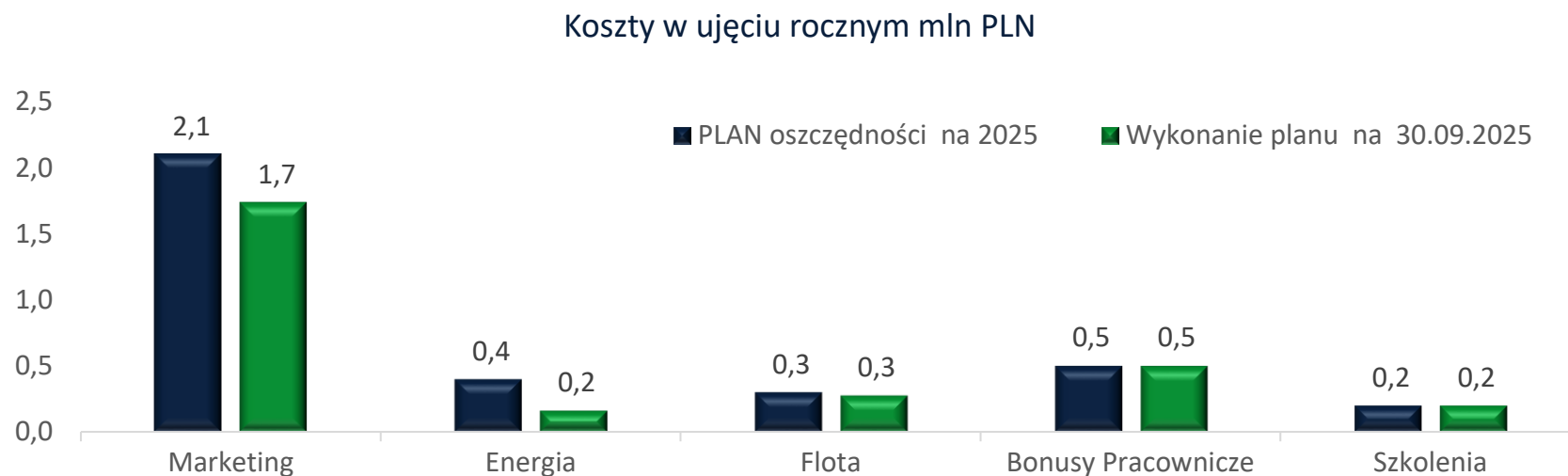


* Dane przekształcone

Efekty wdrożenia planu płynnościowego



Plan docelowy - miesięczne obniżenie kosztów wynagrodzeń o min. 1,14 mln PLN

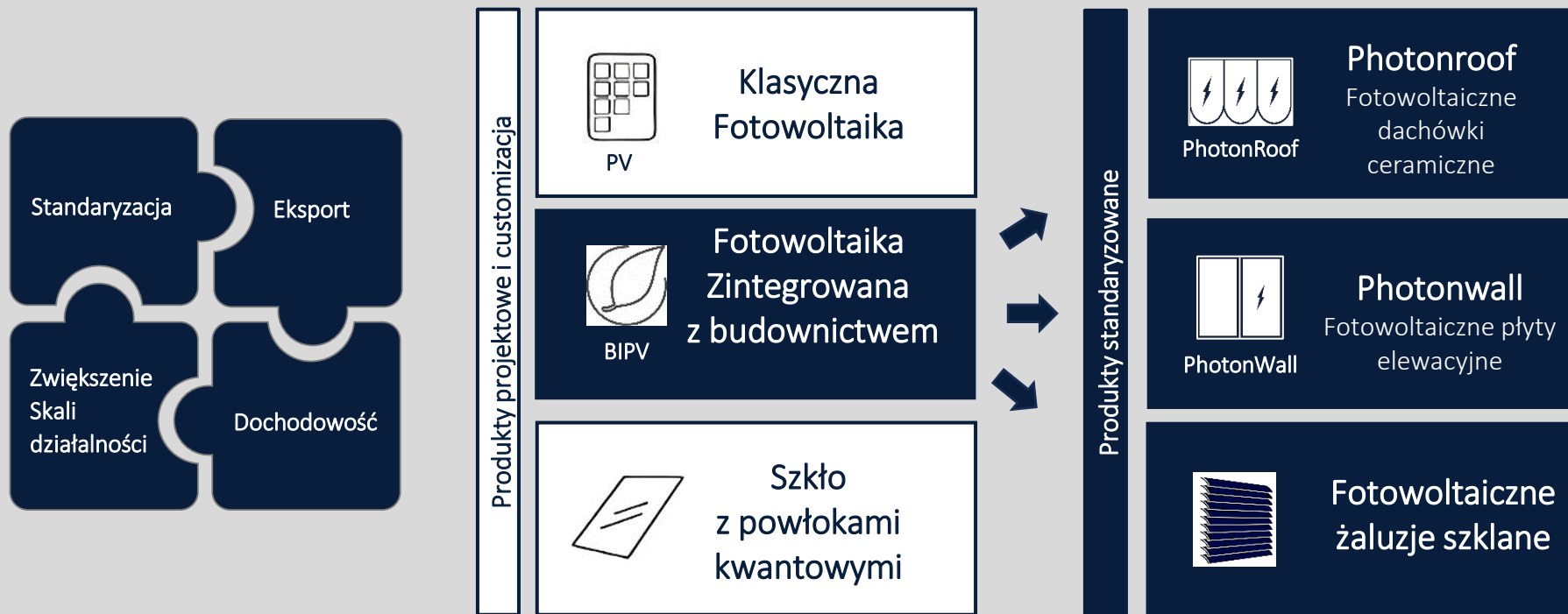


Planowana oszczędność w roku 2025 to ok. 17,1 mln PLN, na 30.09.2025 r. osiągnięto oszczędności na poziomie 14,6 mln PLN

- Zawarcie w dn. 30.09.2025 r. Aneksu do Umowy o finansowanie Grupy ML System z instytucjami finansującymi (Agencją Rozwoju Przemysłu S.A., BNP Paribas Bank Polska S.A., Bankiem Gospodarstwa Krajowego, Millennium Leasing Sp. z o.o.). Umowa umożliwia firmie m.in. realizację biznesplanu ukierunkowanego na wzrost przychodów, jednocześnie zapewniając stabilizację sytuacji płynnościowej – przedłużenie do dnia 31 stycznia 2026 r.
- Zwiększenie udziału zleceń i kontraktów, w których zakup materiałów finansowany jest z zaliczek (przeważająco projekty eksportowe).



Efekty realizacji strategii i potencjał sprzedażowy



SPÓŁKA PRODUKCYJNA



KNOW-HOW | PRODUKCJA | PATENTY | ŚRODKI TRWAŁE W POSTACI BUDYNKÓW I MASZYN
CUW (CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH MARKETING)

 mlsystem.pl

ORGANIZACJA JEDNOSTEK CELOWYCH W ZAKRESIE DYSTRYBUCJI PRODUKTÓW SERYJNYCH I USŁUG BUDOWLANYCH



FOTOWOLTAICZNE
DACHÓWKI CERAMICZNE

Produkt
standaryzowany

 photonroof.eu

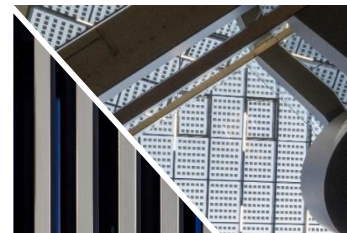
SPÓŁKI DYSTRYBUCYJNE



FOTOWOLTAICZNE PŁYTY
ELEWACYJNE

Produkt
standaryzowany

 photonwall.eu



FOTOWOLTAIKA
ZINTEGROWANA
Z BUDOWNICTWEM

Produkt
na wymiar

 ml-bipv.eu

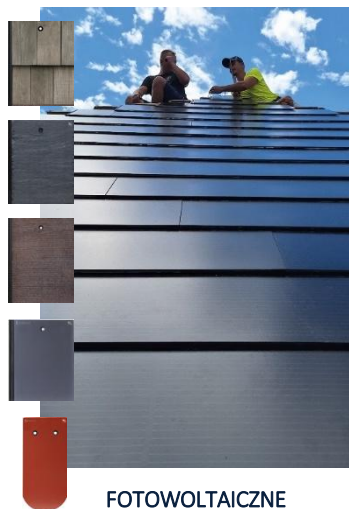
SPÓŁKA WYKONAWCZA



PROFESJONALNE
WYKONAWSTWO
INSTALACJI PV I BIPV

Usługa
inżynierska

 mlsystemplus.pl



FOTOWOLTAICZNE
DACHÓWKI CERAMICZNE

PhotonRoof

3 176 m²



FOTOWOLTAICZNE PŁYTY
ELEWACYJNE

PhotonWall

26 257 m²



FOTOWOLTAIKA ZINTEGROWANA
Z BUDOWNICTWEM
ORAZ SZYBY Z POWŁOKAMI
KWANTOWYMI

ML BIPV

27 463 m²

Całkowita wartość zleceń produkcyjnych w backlog ok. **57 tys. m²***

*Dane zawierają zlecenia szybko rotujące według stanu na dzień publikacji



Powrót ML System na ścieżkę wzrostu po ustabilizowaniu kapitału obrotowego



Udział eksportu w backlog produkcyjnym

95%



Aktualizacja
strategii
Emitenta
21.03.2025



Powołanie
Dawida Cycoń
jako osoby
zarządzającej
11.04.2025



Pierwszy duży
kontrakt
PhotonRoof
Indonezja 2500 m2
08.05.2025



Zawarcie z wierzycielami
finansowymi Umowy
dotyczącej finansowania
Grupy Emitenta
+
Uruchomienie gwarancji KUKE
27-30.05.2025



Q1



Q2



Q3



Q4

*Oszacowanie Spółki na bazie pozyskanego backlogu,
nie stanowi prognozy
**Zależne od dostępności kapitału obrotowego

Powrót na ścieżkę dynamicznego wzrostu





Projekty w realizacji



Stara Mennica Monachium NIEMCY



ALTE MUNZE, MONACHIUM

PHOTONROOF – Fotowoltaiczne dachówki

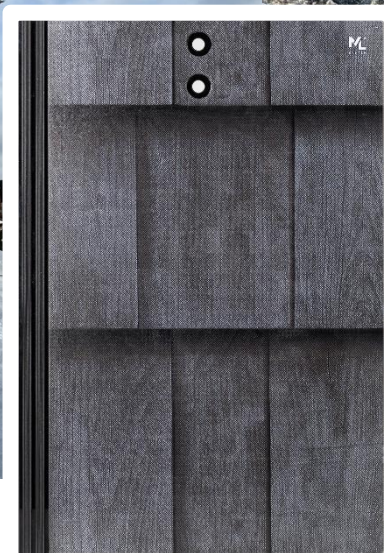
POWIERZCHNIA: 450m²

ROCZNY UZYSK: 35 MWh

Budynek pod nadzorem Bawarskiego konserwatora regionu Bawarii



Dom Narciarski Chamonix FRANCJA



DOM NARCIARSKI, CHAMONIX

PHOTONROOF – Fotowoltaiczne dachówki
POWIERZCHNIA: 200 m²



Budynek pod nadzorem Alpejskiego konserwatora krajobrazu



DC Tower 2 Wiedeń AUSTRIA



DC TOWER 2, WIEDEN

PHOTONWALL – Fotowoltaiczna fasada
POWIERZCHNIA: 18 950 m2

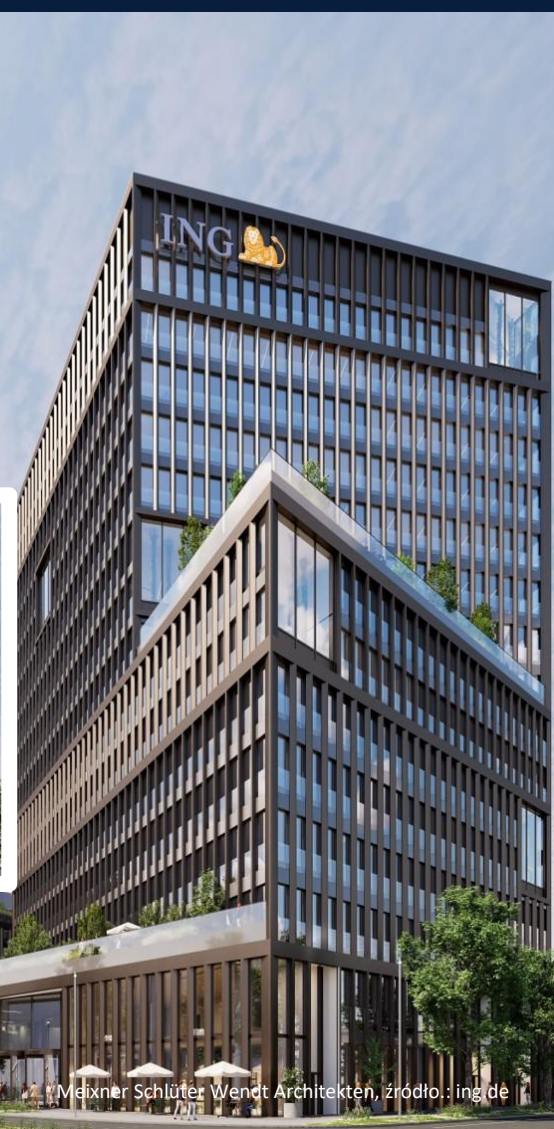


Wybrane projekty pozyskane
po 30 września 2025 r.

Biurowiec ING Frankfurt NIEMCY



Meixner Schlüter Wendt Architekten, źródło: xoio.de/hpq-office-frankfurt,



Meixner Schlüter Wendt Architekten, źródło: ing.de

BANK ING, Frankfurt

PHOTONWALL – Fotowoltaiczna fasada słupowo-ryglowa

POWIERZCHNIA: 2 400 m²

UZYSK ROCZNY: 306 MWh



Museo Madinat al-Zahra: campo arqueológico © Fernando Alda
źródło.: <https://arquitecturaviva.com/works/museo-madinat-al-zahra-campo-arqueologico-1-9>

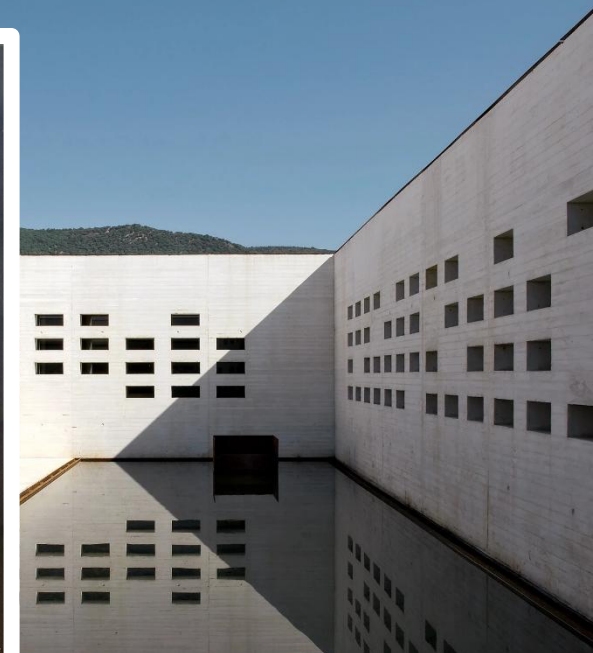
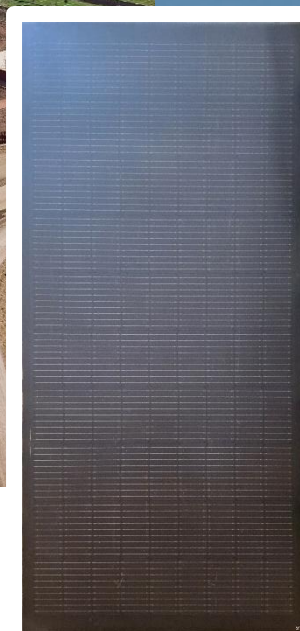
MUZEUM MEDINAT AL – ZAHRA, KORDOBA

Moduły BIPV

POWIERZCHNIA: 660 m²

UZYSK ROCZNY: 150 MWh

Budynek pod nadzorem konserwatora Dziedzictwa Regionalnego
Ministerstwa Kultury



Museo Madinat al-Zahra: campo arqueológico © Fernando Alda
źródło.: <https://arquitecturaviva.com/works/museo-madinat-al-zahra-campo-arqueologico-1-9>



Dziękujemy za uwagę

relacje@mlsystem.pl



Slajdy dodatkowe

13.06.2025

Projekt rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

DZIAŁ XI Wykorzystanie energii słonecznej

§ 351. 1. Budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek gospodarczy, o powierzchni powyżej 250 m², wyposaża się w urządzenia lub instalacje wykorzystujące do wytworzenia energii elektrycznej lub ciepła energię promieniowania słonecznego.

2. Budynek mieszkalny oraz zadaszony parking przylegający do budynku wyposaża się w urządzenia lub instalacje wykorzystujące do wytworzenia energii elektrycznej lub ciepła energię promieniowania słonecznego.

3. Warunki, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się w przypadku, gdy jest to odpowiednie pod względem:

1) technicznym i funkcjonalnym oraz

2) ekonomicznym, ustalonym na podstawie porównania początkowych kosztów wyposażenia w urządzenia lub instalacje, o których mowa w ust. 1 i 2, ze spodziewanymi oszczędnościami kosztów energii, wynikającymi z wyposażenia w te urządzenia lub instalacje, w którym okres zwrotu z inwestycji nie jest dłuższy niż 15 lat.

Projekt warunków technicznych opublikowany przez ministerstwo rozwoju

Kraj	Status wdrożenia EPBD (2025)	Planowane zmiany do 2026 r.	Obowiązkowe PV >250 m ²
Niemcy	Transpozycja do maja 2026 r., nowelizacja GEG w toku (Concerted Action EPBD)	Federalny obowiązek PV dla budynków >250 m ² planowany w GEG do końca 2025 r. (Concerted Action EPBD, SolarBEG Global)	✅ Tak – już obowiązuje w części landów; pełne wdrożenie planowane do 2026 r.
Włochy	W nowych budynkach wymagane ORE ≥60% (w tym PV) – Kodeks budowlany (ScienceDirect)	Obowiązek PV dla budynków >250 m ² do 2026 r., dla budynków mieszkalnych do 2030 r. (Eubac, BUILD UP).	✅ Tak – już wdrożony w ramach zasady ORE-60%.
Francja	Obowiązek PV dla budynków komercyjnych >500 m ² od 2023 r. (Climat et Résilience; Solar Heat Europe).	Rozszerzenie obowiązku PV na nowe budynki publiczne w ramach EPBD do 2026 r. (Solar Heat Europe, BUILD UP).	✅ Tak – segment komercyjny wdrożony; sektor publiczny w trakcie wdrażania.

- **Net-Zero Industry Act (NZIA)** premiuje europejski łańcuch dostaw także fotowoltaiki – dodatkowo wzmacniając znaczenie lokalnego pochodzenia produktów PV/BIPV.
- **Nowelizacja PZP – projekt UC88** transponuje tę linię orzeczniczą, pozwala ograniczać oferty spoza UE/GPA. Ustawa nie weszła jeszcze w życie, a jej ostateczny termin wejścia w życie zostanie określony w toku prac legislacyjnych. Planowane wejście w życie nowelizacji na początek 2026 r..

Planowany harmonogram wdrożenia

2025 (do końca roku)

- Przygotowanie i uchwalenie ustaw / regulacji krajowych implementujących kryteria pozacenowe (local content) w systemach wsparcia OZE i przetargach. → Wiceminister klimatu wskazał, że nowe akty prawne z kryteriami pozacenowymi powinny pojawić się tak, by zaczynały obowiązywać od 30 grudnia 2025. Biznes PAP
- Adaptacja prawa zamówień publicznych, procedur przetargowych i regulacji pomocowych (np. programów dotacyjnych) do nowych wymagań UE.
- Konsultacje rynkowe, definiowanie metodyki weryfikacji lokalności, ustawowe definicje „local content”.

Źródło:
<https://lbs.piib.org.pl/wp-content/uploads/2025/06/projekt-ustawy-1.pdf>

2026

- Oficjalne wejście w życie krajowych przepisów local content / kryteriów nie naciskowych w przetargach i aukcjach OZE (zgodnie z wymogami UE).
- Publikacja pierwszych aukcji OZE i/lub zamówień publicznych w sektorze PV z obowiązkowym uwzględnieniem lokalności.
- Pierwsze spory, interpretacje i orzecznictwo (KIO, sądy administracyjne) dotyczące stosowania lokalności w zamówieniach PV.

Źródło:
https://energy.ec.europa.eu/document/download/dbd4ba41-e69f-44cf-aa6c-4d742b5afada_en?filename=EPBD+guidance+%28packa ge%29.pdf

2027–2028

- Ewaluacja efektywności mechanizmów local content, korekty ustawowe i doprecyzowanie definicji (jeśli okaże się konieczne).
- Wzrost udziału ofert z komponentami lokalnymi, rozwój krajowych zakładów produkcyjnych PV, zwiększenie skali lokalnej produkcji.
- Rozszerzanie reguł lokalności na kolejne typy projektów OZE i instalacji PV (np. mniejsze instalacje, dachowe, projekty prywatne z dofinansowaniem publicznym).

Źródło:
https://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/BRIE/2025/769489/EPRS_BRI%282025%29769489_EN.pdf

2030 i dalej

- Osiągnięcie (lub podejście do) celu UE: 40 % produkcji technologii net-zero w UE.
- Możliwe rewizje ustawodawstwa – zwiększenie wymagań lokalnych, zaostrenie kryteriów, wprowadzenie nowych mechanizmów wsparcia produkcji lokalnej.
- Konsolidacja lokalnego łańcucha wartości: moduły, ogniwa, inwertery, usługi – bardziej „europejski” łańcuch dostaw.

Źródło:
<https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2024/1735/oj/eng>

Harmonogram nowelizacji wewnętrznych ustaw prawo zamówień publicznych we wszystkich krajach członkowskich, obejmuje okres najpóźniej do końca 2025

Zmiany w Prawie budowlanym

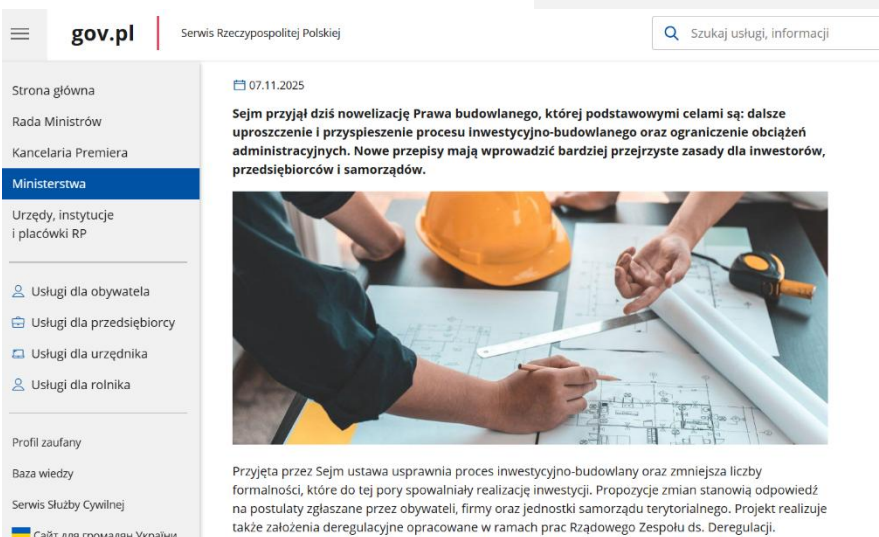
nowa szansa otwierająca drzwi inwestorom ekspansywnym

Zgodnie z przepisami przyjętymi przez rząd w dniu 7 listopada 2025 roku w zakresie zmiany Prawa budowlanego- skróci się czas potrzebny do uzyskania pozwoleń oraz realizacji inwestycji, a sam proces budowlany stanie się bardziej przejrzysty i przewidywalny.

Wśród najważniejszych zmian w ustawie Prawo budowlane znalazły się:

- doprecyzowanie definicji pojęć** – wprowadzenie do ustawy jasnych definicji najważniejszych terminów, takich jak m.in. „wiata”, co ma wyeliminować wątpliwości interpretacyjne
- ułatwienia w odstępstwach od warunków technicznych** – uproszczenie procedur związanych z uzyskiwaniem zgód na odstępstwa
- rozszerzenie katalogu inwestycji niewymagających pozwolenia na budowę** – więcej obiektów będzie można realizować na podstawie prostego zgłoszenia lub bez konieczności dopełniania formalności. Wśród nich znajdują się m.in.: budowa wolno stojących przydomowych budowli ochronnych oraz wykonanie bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe
- szersze zastosowanie uproszczonego postępowania legalizacyjnego**
- wprowadzenie mechanizmu „żółtej kartki”** – inwestor, który dokonał istotnych odstępstw od projektu, otrzyma ostrzeżenie zamiast natychmiastowego wszczęcia postępowania administracyjnego
- dookreślenie zasad udziału Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej** – obowiązek zawiadamiania tych organów pojawi się tylko w przypadkach, gdy projekt wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub higieniczno-sanitarnej
- doprecyzowanie zasad sprawdzania projektu technicznego** – nadzór budowlany będzie weryfikował jedynie kompletność wymaganych dokumentów, co przyspieszy zakończenie procesu budowlanego
- cyfryzacja dokumentacji budowlanej** – wprowadzenie daty granicznej, po której dziennik budowy będzie prowadzony wyłącznie w formie elektronicznej.

Ustawa trafi do Senatu, który ma 30 dni na jej rozpatrzenie. Vacatio legis zapisane w ustawie to 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Ustaw.



Zmiany w Prawie budowlanym

nowa szansa otwierająca drzwi inwestorom ekspansywnym

21 listopada 2025 roku doszło do przełomowego spotkania. Minister Finansów i Gospodarki wyszedł naprzeciw przedstawicielom branży bateryjnej, by wysłuchać ich postulatów. Uczestnicy zgodnie wskazywali na konieczność budowania inwestycji w oparciu o współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami, która pozwala pełniej wykorzystywać krajowy potencjał i tworzyć miejsca pracy w sektorach opartych na wiedzy. Podkreślono także znaczenie współpracy między nauką a biznesem oraz potrzebę realnego transferu technologii w baterijnym łańcuchu wartości.

W trakcie spotkania poruszano również kwestie wpływu cen energii na produkcję baterii, konkurencji ze strony państw trzecich – w tym skutków chińskich restrykcji eksportowych – a także wyzwań związanych z zagospodarowaniem zużytych baterii, odzyskaniem surowców oraz regulacjami dotyczącymi ich przemieszczania.



„Mając świadomość znaczenia przemysłu baterijnego dla rozwoju i innowacyjności polskiej gospodarki, wspólnie z branżą chcemy kontynuować działania na rzecz wypracowania rozwiązań przyjaznych przedsiębiorcom, zwiększających konkurencyjność polskich firm”

– podkreślił minister Andrzej Domański.

Zmiany w Prawie budowlanym

nowa szansa otwierająca drzwi inwestorom ekspansywnym



Efektywność energetyczna budynków

Ze względu na wejście w życie dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L 2024/1275 z 08.05.2024) konieczna jest jej implementacja do prawa krajowego oraz zmiana przepisów rozporządzenia w tym zakresie.

Aktualizując postęp prac -do konsultacji publicznych skierowany został projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniu.

Obecnie obowiązujące rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), zwane dalej „rozporządzeniem Wt”, jest podstawowym aktem prawa regulującym obszerną materię warunków technicznych, jakie są stawiane budynkom.

W wyniku dokonania zmian w obowiązujących przepisach, w tym wprowadzenia nowych wymogów dotyczących zapewnienia dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami, wprowadzonych przepisami ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) – zachodzi konieczność wydania nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie regulującego na nowo materię warunków technicznych. Celem wydania nowego rozporządzenia jest m.in. przyjęcie rozwiązań, które będą odpowiadały aktualnym technologiom występującym w budownictwie, jak również przyspieszą i ułatwią proces realizacji inwestycji, będąc jednocześnie przejrzyste i zrozumiałe dla odbiorcy. Dlatego też planuje się wprowadzenie zmian mających na celu m.in. uaktualnienie warunków technicznych, ich ulepszenie i uproszczenie, a także doprecyzowanie przepisów, które aktualnie budzą wątpliwości interpretacyjne.

Nowe przepisy powinny zostać wydane do 20 września 2026 r.

1. Zgłoszenia lobbingowe
2. Uzgodnienia Data ostatniej modyfikacji: 13-08-2025
3. Konsultacje publiczne Data ostatniej modyfikacji: 10-10-2025 Projekt Data ostatniej modyfikacji: 10-07-2025 Projekt rozporządzenia Wt.pdf (dokument w innym formacie) Autor dokumentu: Minister Rozwoju i Technologii, wprowadzony przez: Ewelina Zapasnik Data utworzenia: 13-06-2025
4. Opiniowanie Data ostatniej modyfikacji: 26-09-2025
5. Komitet Rady Ministrów do Spraw Cyfryzacji
6. Komitet Społeczny Rady Ministrów
7. Komitet Ekonomiczny Rady Ministrów
8. Stały Komitet Rady Ministrów
9. Komisja Prawnicza
10. Notyfikacja
11. Skierowanie projektu do podpisu ministra
12. Skierowanie aktu do ogłoszenia



Rządowego Centrum Legislacji

Rządowy Proces Legislacyjny

czwartek, 27 listopada 2025, data aktualizacji serwisu: 27.11.2025 o godzinie 16:31

Status prawny	Struktura organizacyjna	Legislacja	Petycje	Zamówienia publiczne	Praca i praktyki	Ogłoszenia	Wykonywanie orzeczeń TK	Aplicacja legislacyjna
Projekty założeń projektów ustaw	Projekty ustaw	Projekty rozporządzeń	OSR ex post					
Wyszukaj w pomocy		Wpisz nazwę (e-mail) użytkownika		Wpisz hasło użytkownika		Zaloguj się zarejestruj się		
Tu jesteś: > Konsultacje publiczne								

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Wyslij komentarz do projektu (rejestr zmian)	
Wnioskodawca:	Minister Rozwoju i Technologii
Data utworzenia:	13-06-2025
Dział:	budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE,
Hasła:	
Status projektu:	otwarty
Wykaz prac legislacyjnych:	Wykaz prac legislacyjnych Ministra Rozwoju i Technologii
Numer z wykazu:	68
Projekt realizuje przepisy prawa Unii Europejskiej:	Numer i tytuł aktu prawnego Unii Europejskiej: dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L 2024/1275 z 08.05.2024)



WYSPECJALIZOWANY DZIAŁ B+R

Światowej klasy, unikatowy sprzęt laboratoryjny i wysoce wyspecjalizowany zespół badawczy.

Ponad **30 specjalistów** z obszaru fizyki kwantowej, automatyki, robotyki, konstrukcji, technologii produkcji, inżynierii materiałowej, elektroniki.

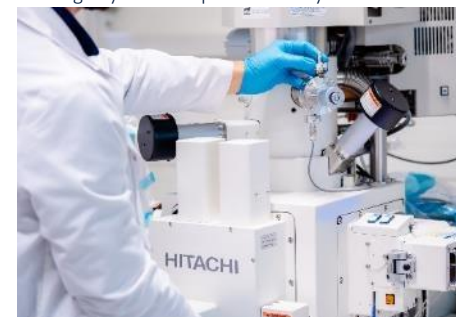
Lutownica bezstykowa



Magnetron



Skaningowy mikroskop elektronowy



Wykwalifikowany dział **B+R** tworzy przewagi technologiczne dla produktów ML System, a także realizuje zlecenia zewnętrzne.

Doskonałym potwierdzeniem jakości i słuszności wdrażanych przez ML System innowacji są uzyskane na przełomie kilkunastu ostatnich lat patenty – do dnia publikacji przyznano ich **21**, a **7** kolejnych złożonych wniosków oczekuje na rozpatrzenie.



Grenfell Tower

katastrofalne konsekwencje ignorowania odporności ogniowej elewacji



Fot.: @Natalie_Oxford

- ! **14 czerwca 2017, Londyn:** 72 ofiary śmiertelne, dziesiątki rannych. Źródłem błyskawicznego rozwoju pożaru była elewacja z paneli ACM z rdzeniem z polietylenu, którego topiące się i kapiące krople przenosiły ogień na kolejne kondygnacje.
- ! **Wyniki dochodzenia Grenfell Tower Inquiry:** stwierdzono, że producenci paneli (Arconic, Celotex, Kingspan) świadomie wprowadzali rynek w błąd, manipulując wynikami testów ogniowych i dokumentacją produktową.
- ! **Reakcja regulacyjna w Wielkiej Brytanii:** ogłoszono zakaz stosowania łatwopalnych okładzin powyżej 18 m oraz plan wykluczenia firm odpowiedzialnych za niebezpieczne materiały z przyszłych kontraktów publicznych (2025).
- ! **Wnioski dla inwestorów i banków:** brak certyfikacji PPOŻ oznacza realne ryzyko prawne, ubezpieczeniowe i reputacyjne na miarę Grenfell.

Źródło: https://www.dailymail.co.uk/news/article-13764393/timeline-graphic-Grenfell-disaster-unfolded-inferno.html?ico=topics_pagination_desktop
Źródło: <https://www.grenfelltowerinquiry.org.uk/>



BIPV – ML System

Jedynie produkty fotowoltaiczne dopuszczone do stosowania jako materiał budowlany spełniający kryteria przepisów PPOŻ

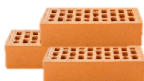


	KLASYCZNA FOTOWOLTAIKA	FOTOWOLTAICZNE SYSTEMY POKRYCIA DACHOWEGO	PRODUKTY ML SYSTEM
 NORMY FOTOWOLTAICZNE	✓	✓	✓
 NORMY BUDOWLANE	✗	✓	✓
 NORMY BUDOWLANE W ZAKRESIE KLASYFIKACJI PPOŻ DLA POWIERZCHNI POWYŻEJ 1000 M2 *	✗	✗	✓
 NORMY ELEKTRYCZNE	✓	✗	✓
 NORMY ŚRODOWISKOWE W BUDOWNICTWIE	✗	✗	✓



Normy fotowoltaiczne

PN EN IEC 61730
IEC 61215
IEC 62716
IEC 61701
IEC 62804



Normy budowlane

PN EN 13501
PN EN 13823
PN B 02867
PN ENV 1187
PN EN 16612
PN EN 12150
PN EN 14449



Normy elektryczne

LVD 2014/35/UE
LVD 2006/95/WE



Normy Środowiskowe

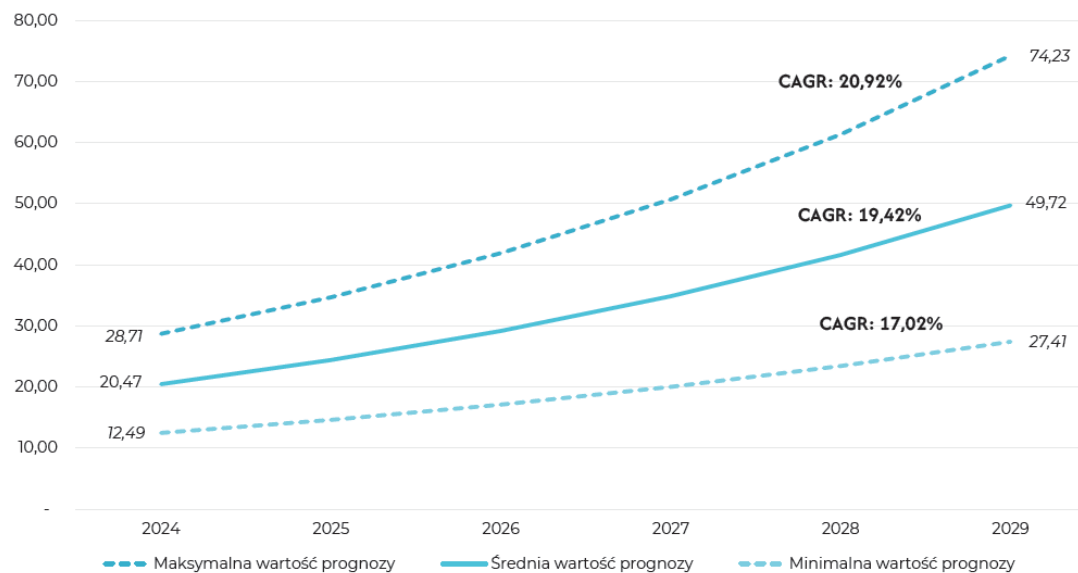
ISO 14001
ISO 14064-1:19
GHG Protocol
ISO 14025 EPD
EN 15804



PN EN 13501 - Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budowlanych
PN EN 13823 - Badania reakcji na ogień wyrobów budowlanych
PN B 02867 - Badanie i klasyfikacja rozprzestrzeniania się ognia przez ściany
PN ENV 1187 - Metody badań wpływu ognia zewnętrznego na dachy
PN EN 16612 - Szkło w budownictwie
PN EN 12150 - Szkło w budownictwie – Bezpieczne szkło hartowane termicznie
PN EN 14449 - Szkło laminowane i bezpieczne szkło laminowane
PN EN IEC 61730 - Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV)
IEC 61215 - Moduły fotowoltaiczne (PV) do zastosowań naziemnych -- Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu
IEC 62716 - Badanie korozji w atmosferze amoniaku
IEC 61701 - Testowanie modułów fotowoltaicznych (PV) w korozyjnym środowisku mgły solnej
IEC 62804 - Odporność na PID
EN 15804 - Zrównoważoność obiektów budowlanych
ISO 14001 - Zarządzanie środowiskowe
ISO 14064-1:19 GHG Protocol - Specyfikacja i wytyczne kwantyfikowania oraz raportowania emisji i pochłaniania gazów cieplarnianych na poziomie organizacji
ISO 14025 - Deklaracja środowiskowa produktu EPD
LVD 2014/35/UE - (nowa dyrektywa niskonapięciowa) Urządzenia elektryczne pracujące w określonych granicach napięć
LVD 2006/95/WE – (stara dyrektywa) Urządzenia elektryczne pracujące w określonych granicach napięć

Charakterystyka wybranych zagadnień dla rynku energii słonecznej oraz fotowoltaiki zintegrowanej z budownictwem (BIPV)

Szacowana wielkość światowego rynku BIPV w okresie 2024 - 2029 (w mld USD)



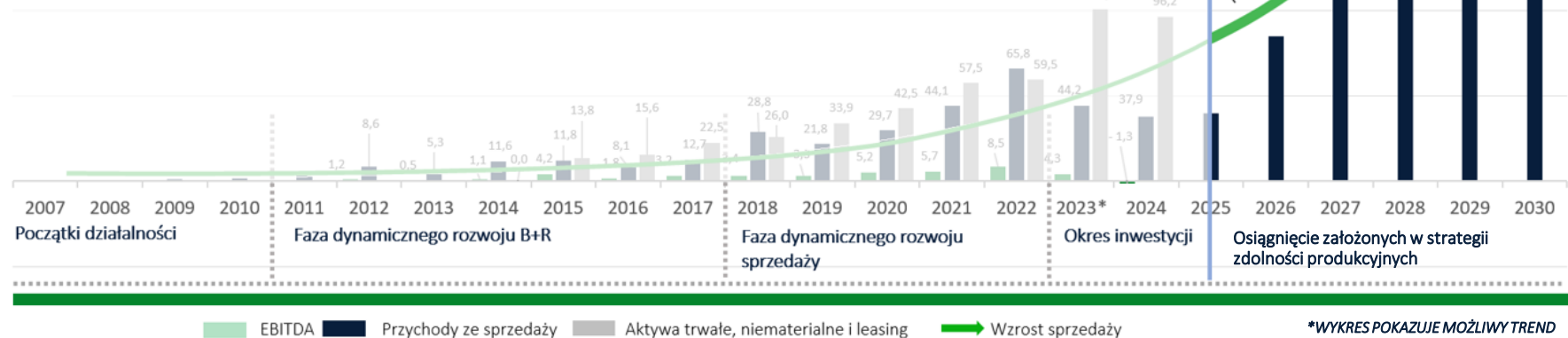
Źródło: Dane na podstawie serwisów: Grand View Research; Markets and Markets; Market Research Future; bcc Research; Statista

UE utrzymuje kurs Zielonego Ładu – stabilny popyt na czyste technologie

W przemówieniu o stanie Unii (wrzesień 2025) podkreślono kontynuację celów klimatycznych: redukcję emisji o $\geq 55\%$ do 2030 r. oraz przewagę Europy w patentach „cleantech”. Źródła niskoemisyjne dostarczają już $>70\%$ energii elektrycznej UE, co wspiera inwestycje w PV/BIPV i technologie towarzyszące.

Komisja Europejska. Orędzie o stanie Unii 2025, Ursula von der Leyen, 10 września 2025. Dostęp https://europa.eu/newsroom/ecpc-failover/pdf/speech-25-2053_pl.pdf

- ✓ Przewaga technologiczna produktów ML System dzięki klasyfikacji NRO
- ✓ Wysoka skuteczność – rosnący popyt w Europie
- ✓ Fabryka o wydajności ok 20 000 m² produktu / miesiąc

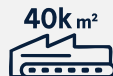


W milionach EURO
* Dane po transformacji

***WYKRES POKAZUJE MOŻLIWY TREND
NA BAZIE ŚWIATOWEGO RYNKU BIPV,
NIE STANOWI PROGNOZY**



Przewaga technologiczna dzięki klasyfikacji modułów jako nierozprzestrzenia się ognia uprawnia do stosowania na elewacjach budynków wysokich powyżej 25m wysokości i wysokościowych powyżej 50m.



Fabryka 40 000 m² o wydajności produkcyjnej do 20 000m²/miesiąc przygotowana do rosnącego popytu w Europie zachodniej.



Rosnący popyt wspierany implementacjami krajowymi dyrektywy budynkowej i Local Content.